ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

Sii 環境共創イニシアチブ
Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名 株式会社NJS 2022

建築物の名称 NX羽田ビル



建築物のコンセプト

水と環境のコンサルタントとして「環境先進企業」を目指すNJSが「環境先進ビル」として建設する新社屋。太陽光発電システムと外皮性能の向上及び高効率空調機の採用により再工ネ導入と省エネに取り組む。

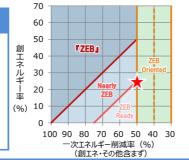
また、脱炭素社会実現に向けた取組として、製造工程でCO2排出が少ない木材(CLT)を利用した。木質の温かみを感じる室内空間、デシカント外気処理による温熱環境により業務の生産性向上を目指した。

ZEBランク

Nearly ZEB

設備

技術



仕様

建築物概要 都道府県 地域区分 建物用途 新/既 東京都 6 新築 事務所等 延べ面積 階数(塔屋を除く) 主な構造 竣工年 886 m^2 地下 -地上 3階 S造 2022年 省エネルギー認証取得 ✓ BELS Nearly ZEB CASBEE LEED ISO50001 その他 一次エネルギー削減率(その他含まず) 創エネ含まず 50 % 創エネ含む 75 %

技術	設備	仕様				
(パッシブ) 建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材			
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材			
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)			
		遮蔽	-			
		遮熱	-			
	自然利用		クール・ヒートトレンチ(チューブ)*			
	その他		-			
(アクティブ)設備省エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器/高顕熱型ビルマルチ エアコン/デシカント全熱交換器			
		システム	-			
	換気	機器	DCファン			
		システム				

照明 システム 在室検知制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御* システム 機器 ヒートポンプ給湯機 システム -	(アリカ	照明	機器	LED照明器具	
フィブ ゴー			システム	在室検知制御/明るさ検知制御/ゾーニング制御*	
ブー 技術 システム -	テル	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機	
新	ブギー ガン 技		システム	-	
効 率 化 機器 - システム - システム - 機器 太陽光発電 システム 全量自家消費 蓄電池 機器 - システム 全量自家消費		昇降機(ロープ式)		-	
効率化 横器 大陽光発電 大の他 技術 機器 - その他 技術 機器 - システム - 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御		変	圧器	-	
効率化 横器 大陽光発電 再エネ 機器 太陽光発電 システム 全量自家消費 蓄電池 機器 - 技術 システム - 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御			₩ QD		
効率化 システム - 機器 太陽光発電 再エネ 後器 太陽光発電 システム 全量自家消費 蓄電池 機器 - 機器 - 技術 システム -	率	コージェネ		-	
率化 機器 太陽光発電 システム 全量自家消費 蓄電池 機器 - その他 技術 機器 - システム - 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御			システム	-	
*** システム 全量自家消費		再工ネ	機器	太陽光発電	
その他 技術 システム - 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御			システム	全量自家消費	
をの他 技術 システム - 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御		蓄電池	機器	-	
システム - システム - 設備間統合制御システハ/設備と利用者間統合制御	大の他 技術		機器	-	
REMS システム 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御			システム	-	
システム/負荷制御技術	BEMS		システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御 システム/負荷制御技術	

省エネルギー性能												
一次エネルキ	BPI/BEI											
	基準値	設計値	DI 1/DE1									
PAL*	470	279	0.60									
空調	677.25	408.27	0.61		678							
換気	45.28	38.83	0.86		0/8							
照明	348.61	81.81	0.24									
給湯	9.31	5.04	0.55		46		400					
昇降機	0.00	0.00	-				409					
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-		349		39					
創エネ	0.00	-265.56	-		10	T	82 6					
その他	218.61	218.61	-				-266					
合計	1,299	487	0.38									
創エネ含まず 合計	1,299	753	0.58		基準値		設計値					