

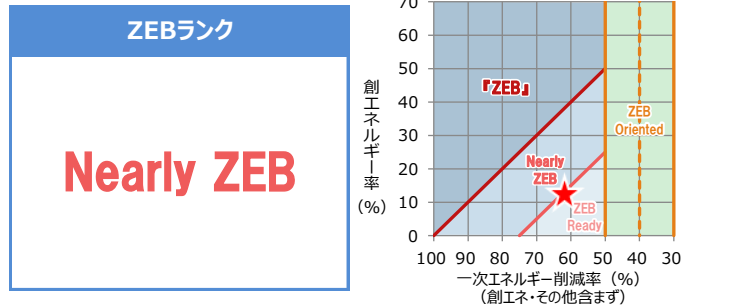
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	常盤工業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	常盤工業株式会社本社		



建築物のコンセプト

浜松の地域特性を生かした日照、地下水、風などの自然エネルギーを活用したアクティブ技術と、環境負荷を低減するパッシブ技術をバランスよく採用したZEB建築としました。エネルギーを削減すると共に、外断熱・躯体蓄熱により安定した室内温熱環境となり、人にもやさしく快適な事務所です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,771 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム 50mm (外断熱)
		屋根	ポリスチレンフォーム 50mm (外断熱)
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	庇/壁面緑化/壁面ルーバー/屋上緑化/屋根面ルーバー
		遮熱	-
	自然利用	トップライト/ライトシェルフ/採光ブラインド/自然通風電動換気窓	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	真空ガラス管式太陽熱集熱器/井水 (揚水井、還元井) / 井水利用水冷ヒートポンプチャラ-/高効率ヒートポンプエアコン
		システム	自動制御装置
	換気	機器	ロスナイ換気扇
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	昼光制御/人感制御/タスクアンビエント/タイムスケジュール (外部)
	給湯	機器	太陽熱集熱器 (清掃用)
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電設備/太陽熱集熱器
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	電気自動車によるV2Hシステム	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	空調自動制御装置データ表示・収集、電力監視・データ収集	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	337	0.72
空調	1,012.10	384.18	0.38
換気	14.18	3.12	0.23
照明	187.67	65.99	0.36
給湯	4.34	8.61	1.99
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-163.65	-
その他	334.75	334.75	-
合計	1,554	633	0.41

創エネ含まず 合計

1,554	797	0.52
-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。