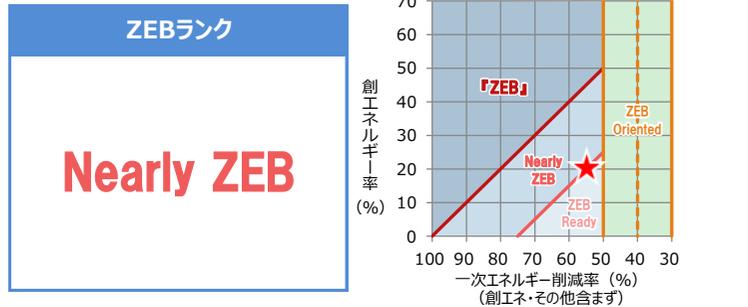


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	エムズ・インダストリー株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	エムズ・インダストリーグループビル		



建築物のコンセプト
低コスト地中熱ヒートポンプシステムを採用した木造ZEB事務所



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
648 m ²	地下 - 地上 3階	木造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	金属樹脂複合製/Low-E複層ガラス (断熱ガス層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	チリングユニット (地中熱ヒートポンプ)
		システム	地中熱利用システム/放射空調システム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	302	0.63
空調	982.54	429.76	0.44
換気	35.76	4.83	0.14
照明	384.14	141.40	0.37
給湯	22.41	52.76	2.36
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-294.35	-
その他	290.60	290.60	-
合計	1,715	625	0.37
創エネ含まず合計	1,715	920	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。