

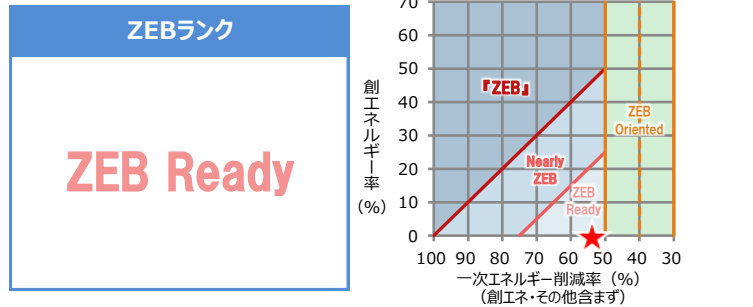
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ジャパンウェイト株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	ジャパンウェイト株式会社 横浜事業所 管理棟		



建築物のコンセプト

本建物は1階に倉庫を要する事務所である。倉庫は非空調領域のため、外皮だけでなく2階事務所領域の空調域を囲むように建物内でも断熱し、空調領域の断熱性能強化を図る、各部屋の在席率を踏まえた最適な調光制御を導入するなどして、省エネを図った。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,183 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2023年	

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(日射遮蔽型)/網入りLow-E複層ガラス(日射遮蔽型)/金属性
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	屋上緑化
	自然利用	-	-
その他	-	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	234	0.50
空調	403.59	199.42	0.50
換気	17.70	6.44	0.37
照明	265.72	88.27	0.34
給湯	36.30	23.96	0.67
昇降機	33.81	30.05	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	110.86	110.86	-
合計	868	459	0.53
創エネ含まず合計	868	459	0.53

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。