

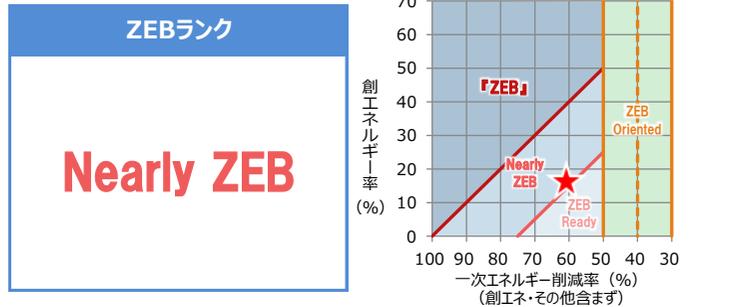
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	須賀工業株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	須賀工業本社ビル別棟		



建築物のコンセプト

新本社ビルに隣接する会議室用途ビルの本建物は、屋上全面に太陽光モジュールを設置し、創エネルギー量(集熱量)を上げるとともに最上階屋根部の空調負荷低減を図る計画。人感センサ・昼光利用センサ(調光制御)の導入、LED照明・Low-Eガラスの採用により一次エネルギー消費量を削減。各階トイレには電解微酸性次亜塩素酸水生成装置を設置し、社員の感染症予防にも配慮し、安全・安心で健康に働けるオフィスの実現を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
198 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 t=25
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材 t=40
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	Low-E複層ガラスによる遮熱効果/太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	空冷ヒートポンプパッケージ(EHP)/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感センサ制御/調光制御(明るさセンサ/昼光利用)
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	余剰売電/自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 6.5kwh	
その他技術	機器	節水機器	
	システム	-	
BEMS	システム	クラウドBEMS(PC/タブレット端末利用サービス/エネルギー使用量管理)	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	410	0.88
空調	845.96	298.94	0.36
換気	37.92	9.15	0.25
照明	268.70	111.44	0.42
給湯	18.56	32.25	1.74
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-200.14	-
その他	117.36	117.36	-
合計	1,289	369	0.29
創エネ含まず合計	1,289	570	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。