

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	笹嶋工業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	笹嶋工業株式会社新本社社屋		



建築物のコンセプト

高効率設備機器及び太陽光発電、蓄電池設備などの再生可能エネルギー設備を導入することによりZEB実現を目指し、平時のエネルギー使用抑制による脱炭素化に加え、被災時にも必要なエネルギーを供給できる機能を強化したレジリエンス機能の高い建築物とするとともに、一次避難所として登録、地域への貢献も目的とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,413 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	氷蓄熱システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	355	0.76
空調	784.81	337.24	0.43
換気	31.52	30.50	0.97
照明	404.87	144.52	0.36
給湯	14.72	29.80	2.03
昇降機	8.72	8.72	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-142.60	-
その他	242.82	242.82	-
合計	1,488	651	0.44
創エネ含まず合計	1,488	794	0.54

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The standard value (基準値) is 1,488 MJ/年m², and the design value (設計値) is 651 MJ/年m². The design value is composed of: 159 (air conditioning), 32 (ventilation), 405 (lighting), and -143 (on-site generation).

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。