

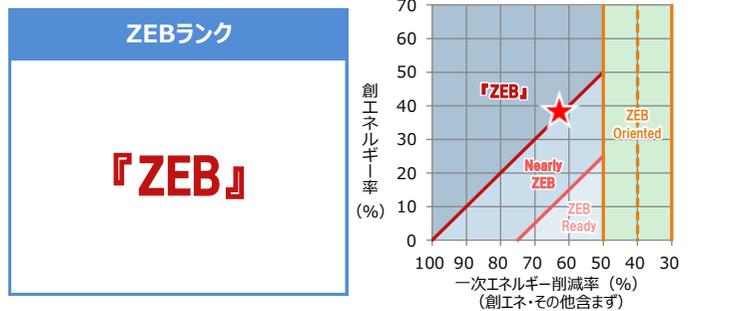
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社森のエネルギー研究所	登録年度	2022
建築物の名称	木ズナのもり		



建築物のコンセプト

多摩産材を活用した木造ZEB新事務所。
運営に係るほぼ全てのエネルギーを自社生産した再生可能エネルギーで賄う「CO2ゼロオフィス」。
地域の事業者と協働し、林福連携事業、地域の森林保全・活用にも繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
195 m ²	地下 -	地上 2階	木造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/樹脂製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	鉛蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	275	0.59
空調	907.13	304.95	0.34
換気	15.64	3.65	0.24
照明	386.34	100.78	0.27
給湯	33.72	85.72	2.55
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-528.57	-
その他	283.47	283.47	-
合計	1,627	250	0.16
創エネ含まず合計	1,627	779	0.48

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。