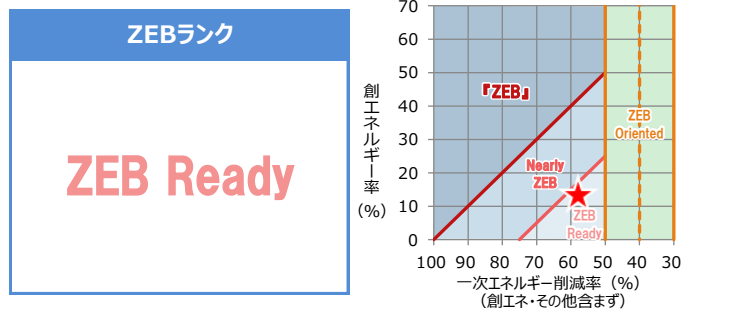


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	有限会社 高栄	登録年度	2022
建築物の名称	太田市浜町第二地区第一種市街地再開発事業 OTAセンタービル		



**建築物のコンセプト**  
断熱性能の向上を図り、高効率の空調・換気設備を併用することにより、効果的で省エネ性能の高い建物を実現する。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,683 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	72 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 空冷パッケージエアコン/全熱交換機
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	在室検知制御/明るさ制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	349	0.75
空調	887.95	386.26	0.44
換気	18.53	12.83	0.70
照明	374.93	100.59	0.27
給湯	9.88	19.06	1.93
昇降機	21.94	21.94	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-182.03	-
その他	290.35	290.35	-
合計	1,603	649	0.41
創エネ含まず合計	1,603	832	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。