ZEB2021L-00039-P

ＺＥＢリーディング・オーナー　導入実績 ①

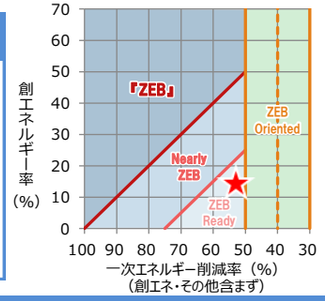
オーナー名	山本高治郎	登録年度	2022
建築物の名称	太田市浜町第二地区第一種市街地再開発事業　きりしん太田スクウェア		

建築物のコンセプト

断熱性能の向上を図り、高効率の空調・換気設備を併用することにより、
効率的で省エネ性能の高い建物を実現する。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,770　m^2	地下 -	地上 5階	S造	2022年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

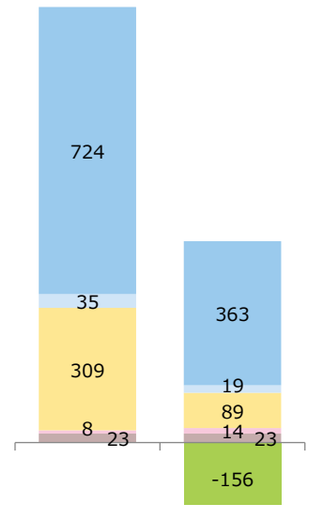
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	53　%	創エネ含む	68　%

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス（空気層）
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用		-
	その他		-
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	ビルマル（EHP）/空冷パッケージエアコン/全熱交換機
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明
		システム	在室検知制御/明るさ制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		VVVF（電力回生なし）
	変圧器		第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m^2)	基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	470	327	0.70
空調	723.85	362.55	0.51
換気	34.78	18.36	0.53
照明	308.24	88.24	0.29
給湯	7.73	13.71	1.78
昇降機	22.90	22.90	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-155.03	-
その他	155.27	155.27	-
合計	1,253	506	0.41
創エネ含まず合計	1,253	662	0.53



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。