

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ホーコス株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	ホーコス株式会社本社ビル		



建築物のコンセプト

地球益を考えた「ものづくり」を進めるオフィスビル。多部門の交流を深め多様性の中から新たな価値を創造する「知の工場」として位置付けている。企業イメージ発信と周辺環境をつなげる緑化バルコニー。外皮性能の高いガラスによる昼光利用を意図した透明性の高いファサード、定風量換気スリット窓と建物中央の吹抜、風の圧力差で開閉する自然換気窓の採用により、自然エネルギーを利用した快適な温熱環境実現を目指している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
7,057 m ²	地下 -	地上 6階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	56 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (A r層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。