

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人緑愛会	登録年度	2023
建築物の名称	特別養護老人ホーム ヴェール・ド・エクラ		



建築物のコンセプト

快適な空間と省エネルギーの両立化を図るため、外皮には高性能断熱材、LOW-Eガラスを用い熱負荷の低減を図ると共に、高効率設備を導入し、システム制御することで消費電力量とCO2排出量の削減を目指します。

また、再生可能エネルギーとして太陽光発電を採用し、蓄電池へ充電することで、災害時にも対応可能なレジリエンス機能を備えた建物とし、さらに積極的に緑化を行い環境へ配慮した外観計画としています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
8,711 m ²	地下 -	地上 6階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

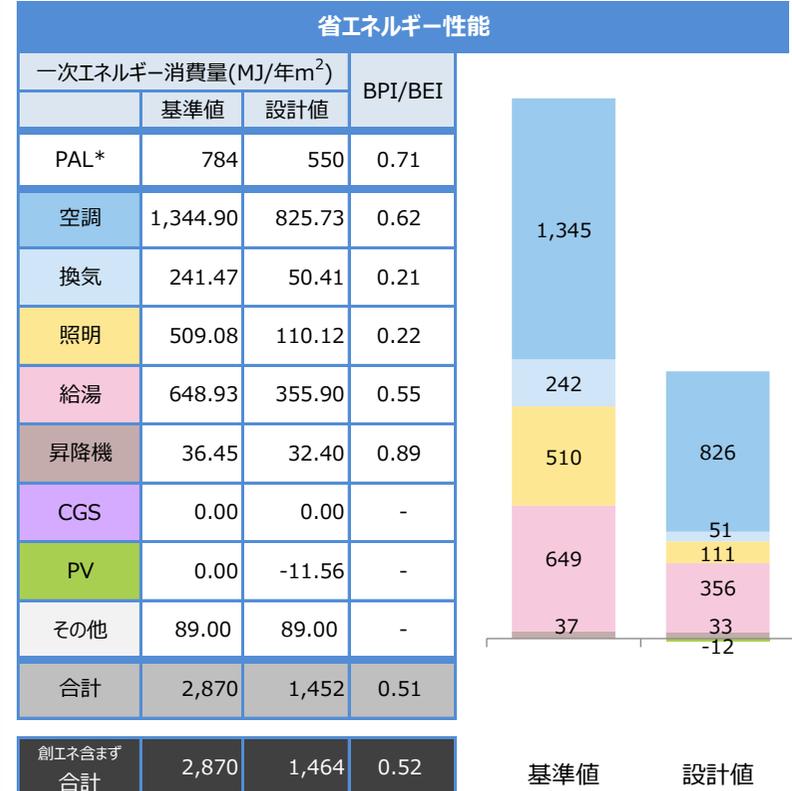
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	樹脂製/Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生なし)
	変圧器		第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。