

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人絹乃会	登録年度	2021
建築物の名称	特別養護老人ホーム生糸の街		



建築物のコンセプト

当施設は地域ケアの拠点として重要な役割を果たすとともに、地球環境の課題であるエネルギー削減の問題にも取り組む為、ZEB化実現を目指して省エネルギー技術とパッシブ技術の導入を行います。高効率設備の導入による省エネルギー化を図り、太陽光による発電と蓄電池の有効利用により、平時のデマンド抑制と非常時の電源確保を行います。

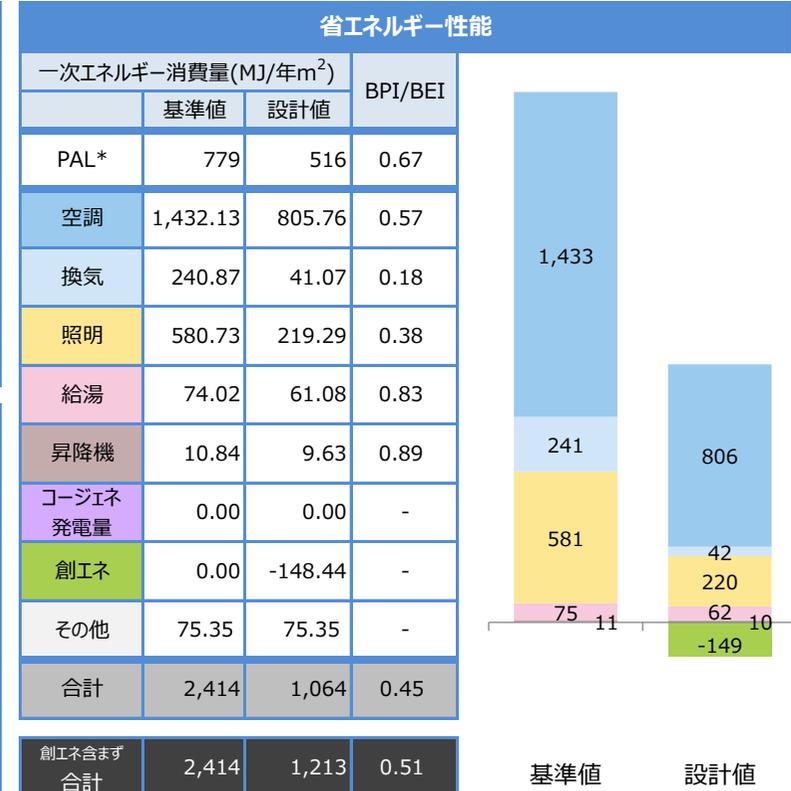


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,320 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	57 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	吹付ウレタンフォーム保温材
		屋根	ポリエチレンフォーム保温板+グラスウール
		窓	LOW-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズ
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電設備 (45.0kW)
システム		全量自家消費+創蓄連携	
蓄電池	機器	リチウムイオン電池 (35.3kWh)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時へ展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。