

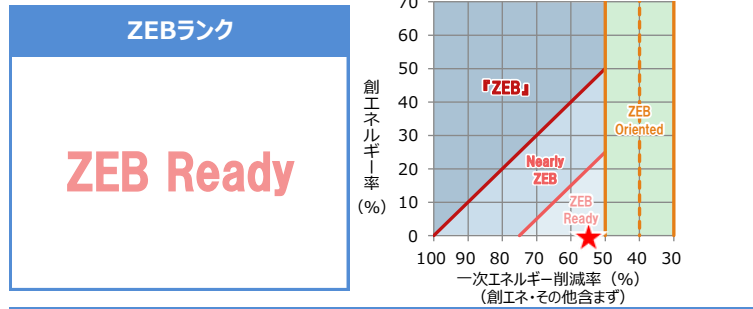
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

|        |             |      |      |
|--------|-------------|------|------|
| オーナー名  | 豊栄実業株式会社    | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | (仮称) 豊栄横浜ビル |      |      |



### 建築物のコンセプト

本計画は「省エネルギー性能向上による環境への配慮と、建物ユーザーへの付加価値を提供するオフィスビル」をコンセプトとする。内容としてはZEBReadyの実現や従来の執務室に加え、リフレッシュスペースやサテライトオフィスを完備することで多様な働き方への対応、災害への備えとしてBCP対策等を計画している。

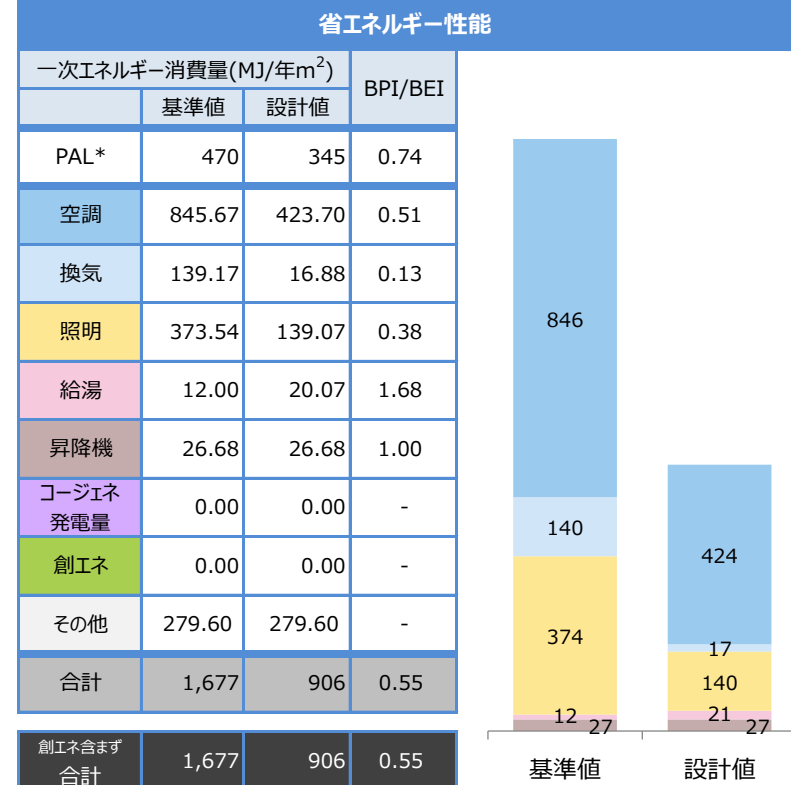


### 建築物概要

| 都道府県                 | 地域区分      | 新/既      | 建物用途 |       |
|----------------------|-----------|----------|------|-------|
| 神奈川県                 | 6         | 新築       | 事務所等 |       |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く) |          | 主な構造 | 竣工年   |
| 5,088 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 7階    | RC造  | 2023年 |
| 省エネルギー認証取得           |           |          |      |       |
| ✓ BELS               | ZEB Ready | CASBEE   |      |       |
| LEED                 |           | ISO50001 |      |       |
| その他                  |           |          |      |       |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず)  |           |          |      |       |
| 創エネ含まず               | 55 %      | 創エネ含む    | 55 % |       |

| 技術                    | 設備   | 仕様      |                                       |
|-----------------------|------|---------|---------------------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁      | 硬質ウレタンフォーム断熱材                         |
|                       |      | 屋根      | 硬質ウレタンフォーム断熱材                         |
|                       |      | 窓       | Low-E複層ガラス (空気層)                      |
|                       |      | 遮蔽      | -                                     |
|                       |      | 遮熱      | -                                     |
|                       | 自然利用 | -       |                                       |
| その他                   | -    |         |                                       |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源) | 空欄ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器 |
|                       |      | システム    |                                       |
|                       | 換気   | 機器      | インバータファン                              |
|                       |      | システム    | -                                     |

| 技術                    | 設備         | 仕様                |                            |
|-----------------------|------------|-------------------|----------------------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器                | LED照明器具                    |
|                       |            | システム              | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 |
|                       | 給湯         | 機器                | 自動水栓一体型小型電気温水器             |
|                       |            | システム              | -                          |
|                       | 昇降機 (ロープ式) | 空欄VVVF制御 (電力回生なし) |                            |
|                       | 変圧器        | 第二次トランスランナー変圧器    |                            |
| 効率化                   | コージェネ      | 機器                | -                          |
|                       |            | システム              | -                          |
|                       | 再エネ        | 機器                | -                          |
|                       |            | システム              | -                          |
| 蓄電池                   | 機器         | -                 |                            |
|                       | システム       | -                 |                            |
| その他技術                 | 機器         | -                 |                            |
|                       | システム       | -                 |                            |
| BEMS                  | システム       | 負荷制御技術            |                            |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。