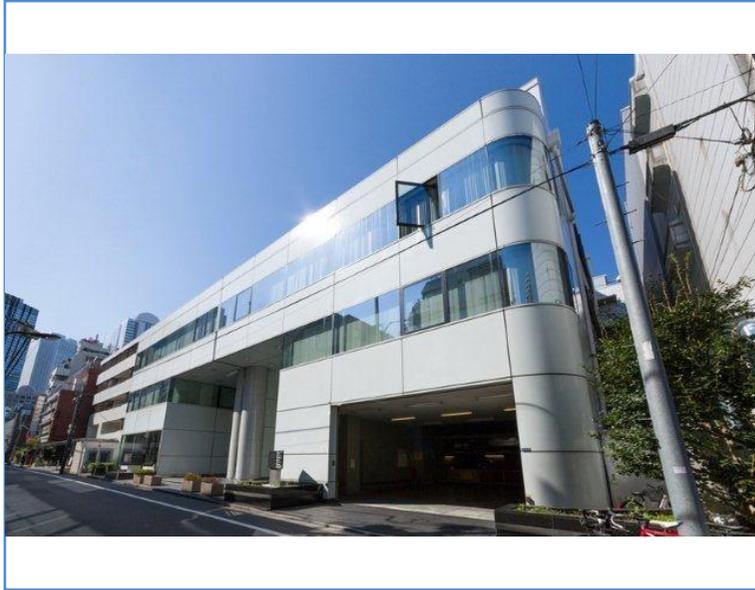


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	みずほ信託銀行株式会社（建物所有） / 日本リート投資法人（ZEBに資する設備保有）	登録年度	2022
建築物の名称	西新宿三晃ビル		



**建築物のコンセプト**  
都市部テナントビルのZEB化のモデルケースを確立し、投資対効果の検証や、当社ESG取組みのPR効果を期待する。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,809 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 4階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	62 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	押出法ポリスチレンフォームt12mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォームt25mm
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他		建物方位、居室の配置	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ルームエアコン (い) /全熱交換器
		システム	CO2濃度外気量制御*
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/明るさ検知制御システム
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニング など運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	397	0.85
空調	838.39	277.07	0.34
換気	25.24	56.25	2.23
照明	407.76	105.34	0.26
給湯	11.18	29.08	2.61
昇降機	20.09	20.09	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	346.17	346.17	-
合計	1,649	834	0.51

創エネ含まず 合計

1,649	834	0.51
-------	-----	------

基準値 839

設計値 278

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目