

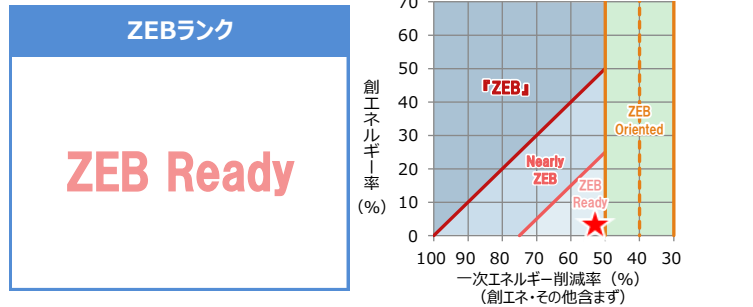
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人 平成会	登録年度	2022
建築物の名称	特別養護老人ホーム あやすぎ荘		



建築物のコンセプト

高齢者入所施設であるため、快適な空間を提供するために冷暖房を利用する期間も長くなる。
 効率的なエネルギー利用のために断熱や高効率な空調設備などが必要である。
 常時活用される居室には断熱材を追加、建物全体としても高性能窓ガラスを活用し空調負荷を低減する。
 空調、給湯設備は既存配管を活用した施工方法を採用し、高効率な設備導入を施工費を抑えて実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
熊本県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,701 m ²	地下 1階	地上 1階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

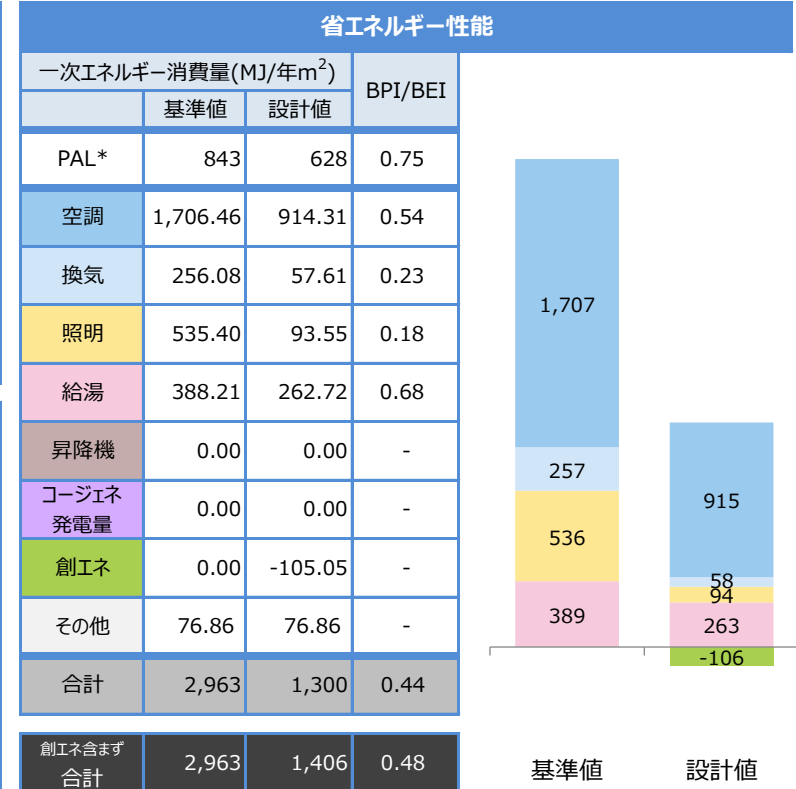
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	高性能グラスウール断熱材16k 100mm
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	建物配置 (居室の配置)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン(い)/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御システム/明るさ検知制御システム/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン電池/太陽光発電用	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目