

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	共同印刷株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	共同印刷株式会社 本社		



建築物のコンセプト

自然豊かで日照条件が良い土地の環境特性を活かす為、コア部を建物中心にし執務室としての適正な奥行きと、外周部の開口を十分に確保することで、自然採光を最大限利用できる計画とした。
外皮性能の強化や自然採光を活用したパッシブ建築設計による建物全体のエネルギー負荷低減を図る。
また、高効率空調・照明設備の導入によって、更なる省エネの徹底を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
東京都	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
32,986 m ²	地下 -	地上 7階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	モジュールチラーユニット/全熱交換器組込型空調機/デシカント空調機 *
		システム	VAV空調システム/VWV空調システム/運転台数制御システム (熱源、2次ポンプ) /末端差圧制御システム *
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/デジタル個別制御/ゾーニング制御 *
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)
	変圧器		第二次トップランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	474	376	0.80
空調	902.28	447.67	0.50
換気	41.24	52.53	1.28
照明	388.43	99.23	0.26
給湯	68.09	63.53	0.94
昇降機	32.03	21.90	0.69
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	252.14	252.14	-
合計	1,684	937	0.56

創エネ含まず 合計

1,684	937	0.56
-------	-----	------

基準値 903

設計値 448

903 (基準値) = 42 (空調) + 389 (換気) + 69 (照明) + 33 (給湯) + 53 (昇降機)

448 (設計値) = 100 (空調) + 64 (換気) + 22 (照明) + 22 (給湯) + 53 (昇降機)

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目