

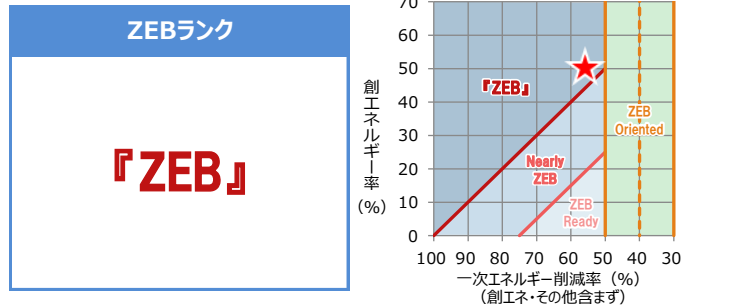
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	日鉄テックスエンジニア株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	名古屋新研修センター		



建築物のコンセプト

エネルギー削減では省エネ指標としてZEBの取得を目指しました。
省エネ技術として、LED照明、人感センサー、高効率空調などを採用しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
935 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	107 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	押出法ポリスチレンフォーム 保温版 3種 断熱厚 25mm
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム 保温版 3種 断熱厚 45mm
		窓	複層ペアガラス
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン / 全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		第二次トッランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	351	0.75
空調	785.11	286.91	0.37
換気	28.08	9.42	0.34
照明	263.67	114.07	0.44
給湯	28.54	69.23	2.43
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-559.84	-
その他	85.21	85.21	-
合計	1,191	5	0.01
創エネ含まず合計	1,191	565	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。