

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社北開水工コンサルタント	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社北開水工コンサルタント本社社屋		



建築物のコンセプト

当社は洪水、地震等による災害発生時に国（国土交通省北海道開発局）の外、地方公共団体である十勝総合振興局、帯広市とも災害協定を締結しており、要請に応じ河川水位・流況の監視、堤防等河川管理施設の点検、被災状況調査、復旧工事関連調査・設計等に対応している。そのため、災害時にも機能する強靱性のある建物とすることが求められており、さらに環境配慮にも特化した施設とするためZEBを目指す。

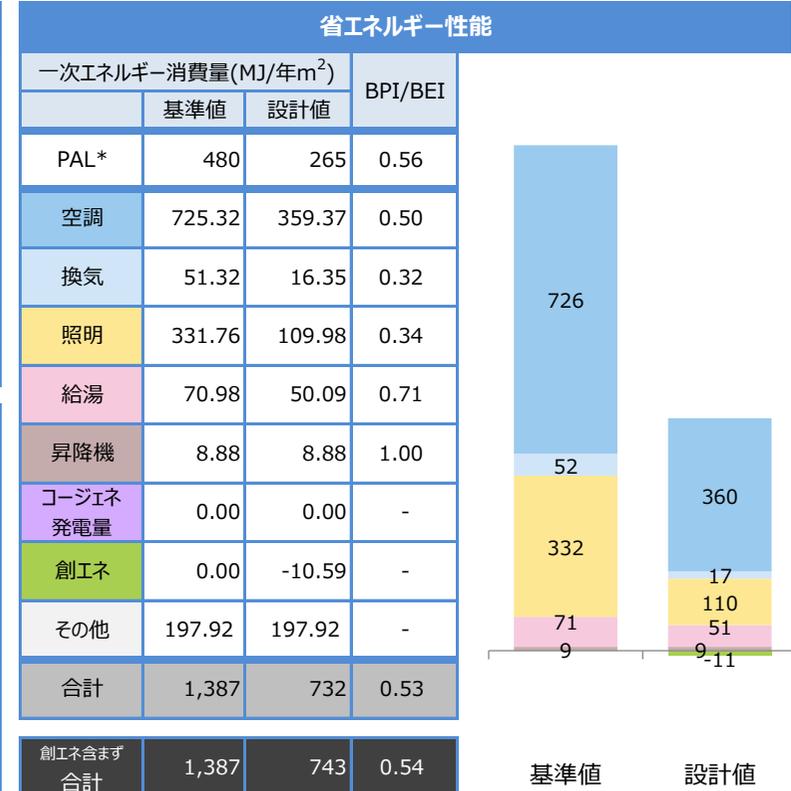


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,382 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (Ar層) / 金属樹脂複合製サッシ
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 床暖房 (水熱源ヒートポンプ) / 全熱交換器
		システム	外気冷房システム
	換気	機器	全熱交換器
		システム	連動制御システム (在室検知)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	
		システム	
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。