

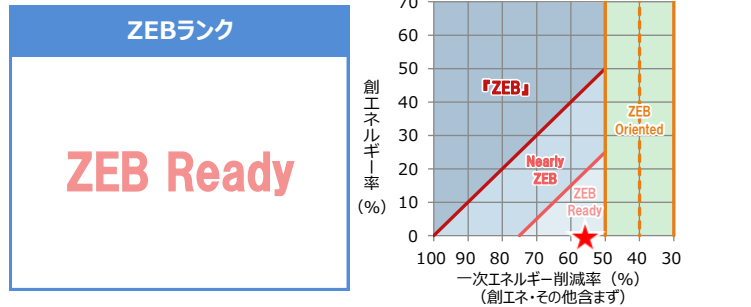
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社藤木工務店	登録年度	2022
建築物の名称	藤木工務店倉敷支店		



**建築物のコンセプト**

自然採光を取り入れながらも熱を遮蔽する特殊採光ブラインドを導入。明るさ感知制御照明の計画に更なる効果を得られる計画とした。また、エネルギー消費の大きな空調設備を更新することでZEB化を図った。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,390 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 5階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール24K100mm
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	採光用特殊ブラインド*	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCモータ
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ感知制御/在室感知制御
	給湯	機器	給湯式小型電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生無し)	
	変圧器	超高圧効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	442	0.95
空調	690.56	356.14	0.52
換気	61.70	3.17	0.06
照明	316.85	104.72	0.34
給湯	0.85	2.16	2.55
昇降機	3.69	3.69	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	176.12	176.12	-
合計	1,250	646	0.52

創エネ含まず 合計

1,250	646	0.52
-------	-----	------

基準値: 691  
設計値: 357

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目