

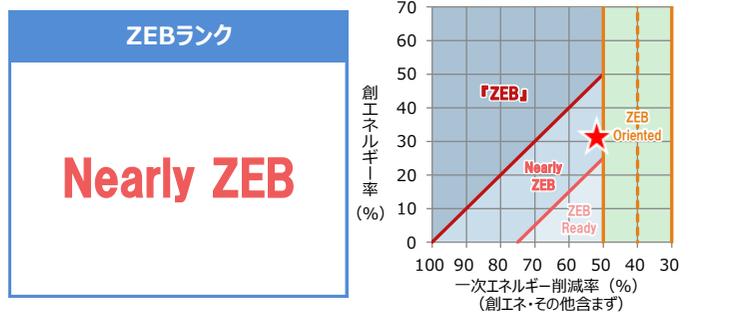
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	ダイト株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	ダイト株式会社品質保証棟		



建築物のコンセプト

断熱や硝子において高性能化を図るとともに、高効率空調・換気設備導入および、照明設備の人感・照度センサー制御、そして太陽光発電設備を取り入れることで、パッシブとアクティブ双方の技術および、省エネ・創エネと快適な職場環境の両立を実現させたZEB建築物とする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,285 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	84 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材 t=100
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	290	0.62
空調	819.45	364.36	0.45
換気	27.72	27.63	1.00
照明	345.32	164.90	0.48
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	13.74	13.74	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-381.44	-
その他	139.81	139.81	-
合計	1,346	329	0.25
創エネ含まず合計	1,346	711	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。