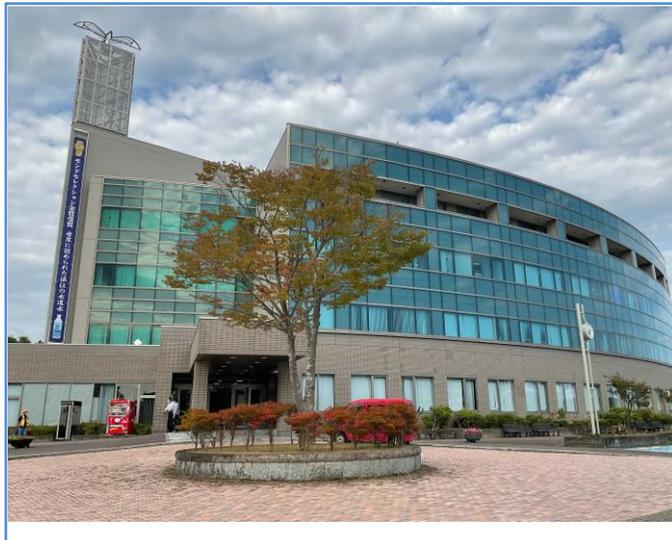


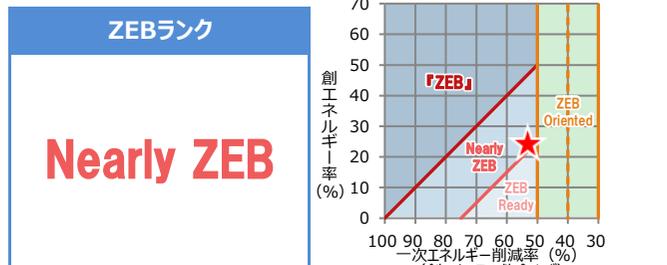
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	福島県浪江町	登録年度	2021
建築物の名称	浪江町役場本庁舎		



建築物のコンセプト

本施設は町の中核施設であり稼働率が非常に高く、また、非常時における防災拠点機能を有している。竣工から24年経過しており、改修にあたり、空調・換気設備においては中央熱源方式から個別熱源方式へと変更するだけでなく、直膨型の全熱交換器を導入することで外気負荷の低減を行い、各エリアの最適化・機能性の向上・最大限の省エネを実現している。その他の設備については照明の明るさ制御の導入、給湯設備の高効率化、再生発電設備については、屋根上への設置だけでなくカーポート型の架台を導入することにより、Nearly ZEBを達成している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福島県	5	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
6,807 m ²	地下 - 地上 5階	RC造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率(その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
53 %	78 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 -
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 ルームエアコン/ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器/全熱交換器組込型空調機
		システム 外気冷房システム/ウォーミングアップ制御
	換気	機器 インバータファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機(ロープ式) V V V F制御(電力回生なし、ギアレス)	
変圧器 第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	309	0.66
空調	691.43	369.76	0.54
換気	50.49	52.04	1.04
照明	342.31	80.24	0.24
給湯	3.15	2.32	0.74
昇降機	8.81	7.83	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-270.89	-
その他	151.48	151.48	-
合計	1,248	393	0.32

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	1,248	664
創エネ含む	49	38
合計	1,297	702

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。