ZEB2021L-00011-P

ＺＥＢリーディング・オーナー登録票

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	JR西日本不動産開発株式会社

業種	大分類	不動産業・物品賃貸業	中分類	不動産賃貸業・管理業
HP	https://www.jrwd.co.jp/business/environment.html			

ＺＥＢへの取組み目標（2030年中長期計画）

計画建物は温暖化対策、地域貢献を考慮した地域密着型の複合商業施設です。
テナントは用途ごとに固有のエネルギー利用特性を有していますが、個別に省エネ設計を実現していくことで、総合的に建物全体のZEB化を実現します。
さらにBEMSで全体エネルギー使用量を管理、各テナントの運営上の省エネを促進していきます。

導入実績・導入計画

	建築物の名称	区分	都道府県	新築/既存建築物	建物用途	延べ面積	階数	竣工年	一次エネルギー削減率		ＺＥＢランク
									創エネ含まず	創エネ含む	
1	横浜市旧南区総合庁舎跡地開発	実績	神奈川県	新築	物販店舗等	16,516 m²	4階	2022	58.0 %	58.0 %	ZEB Ready
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											