

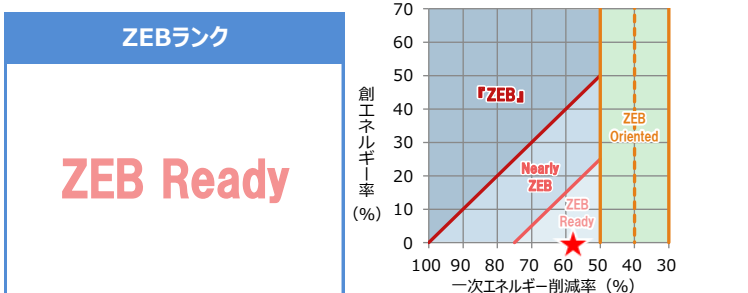
## ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	JR西日本不動産開発株式会社（建物所有）/株式会社ライフコーポレーション（ZEBに資する設備所有）/日誠不動産株式会社（ZEBに資する設備所有）	登録年度	2021
建築物の名称	横浜市旧南区総合庁舎跡地開発		



### 建築物のコンセプト

計画建物は複合商業施設で、建築主1社と主テナント2社の協力によりZEB化を目指します。  
多用途施設への対応として、用途別に省エネ設計を実施、設備システムの組み合わせを導入し、ZEB化を実現します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
16,516 m <sup>2</sup>	地下 2階	地上 4階	S造	2022年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器/デシカント空調機*
		システム	-
	換気	機器	インバータファン
		システム	CO濃度連動制御システム/温度連動制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御 (駐車場) *
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯/潜熱回収給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	715	477	0.67
空調	833.57	479.99	0.58
換気	897.97	147.80	0.17
照明	453.00	176.26	0.39
給湯	169.39	189.62	1.12
昇降機	30.96	30.96	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-30.49	-
その他	387.86	387.86	-
合計	2,773	1,382	0.50

創エネ含まず	2,773	1,413	0.51
合計	2,773	1,413	0.51

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目