

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

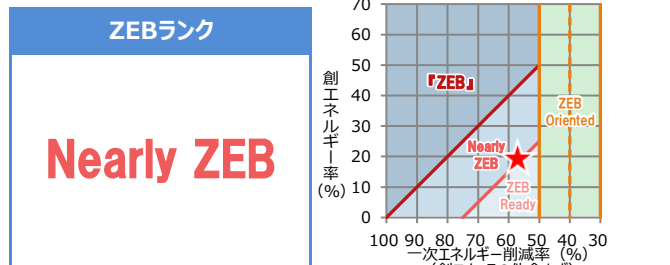
オーナー名	高知県田野町	登録年度	2021
建築物の名称	田野町総合防災拠点施設		



建築物のコンセプト

今回建築する防災拠点施設は、ZEBランク「Nearly ZEB」の省エネ性能を有する施設として整備するものである。発災時には、役場機能の一部移転及び災害対策本部を設置するなどし、田野町の発災時における活動拠点として重要な役割を担う施設として位置づけられる。そのため、発災時における事業活動継続を目的としたエネルギーの自立供給が可能となる設備を整備するものである。

平常時には町職員及び自主防災組織等との防災訓練に使用し、防災関連業務を行うと共に町役場と連動して、各種会議・イベント等に活用する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
488 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
54 %	85 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	ハイサイドライト	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	吸収式冷温水機/ビルマル (GHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	コージェネ排熱利用システム (吸収式冷温水機) /外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスformer-変圧器		
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	空調利用
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池/太陽光発電用	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	253	0.57
空調	393.96	202.21	0.52
換気	51.58	21.35	0.42
照明	297.57	98.10	0.33
給湯	51.22	40.96	0.80
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-245.31	-
その他	190.34	190.34	-
合計	985	308	0.32
創エネ含まず合計	985	553	0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。