

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

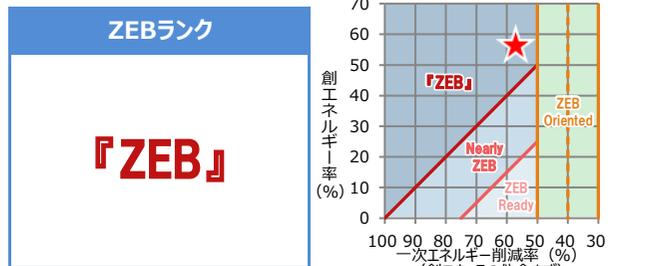
オーナー名	群馬東部水道企業団	登録年度	2021
建築物の名称	群馬東部水道企業団みどり支所		



建築物のコンセプト

建物から消費されるエネルギーを「実質的にゼロ」にする。そのため建物性能（外皮）の向上、省エネシステム、創エネ（太陽光発電）を導入し、建物全体としてZEB化を達成している事務所です。

また、BEMSでの制御・監視・計測技術を活用しエネルギーの効率的な利用を徹底します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
群馬県	5	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
521 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
57 %	114 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 フェノールフォーム断熱材
		窓 -
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 【高効率空調機】 ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム -
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	-
	変圧器	-
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	232	0.50
空調	677.75	346.45	0.52
換気	50.43	8.88	0.18
照明	345.96	90.52	0.27
給湯	7.09	17.14	2.42
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-617.43	-
その他	213.09	213.09	-
合計	1,295	59	0.05

創エネ含まず	1,295	677	0.53
合計	1,295	59	0.05

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。