

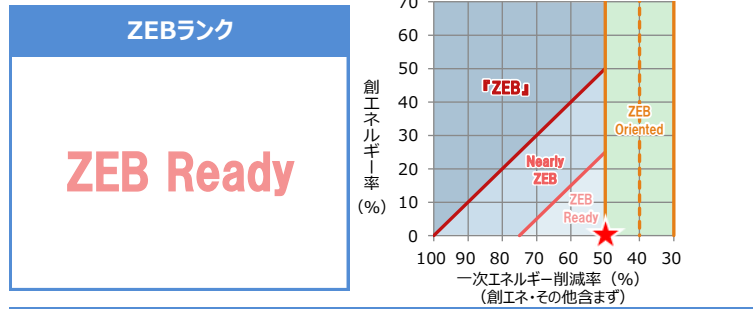
## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人徳島県心身障害者福祉会	登録年度	2022
建築物の名称	障害者支援施設 あおばの杜		



### 建築物のコンセプト

あおばの杜のZEB化を実現するため、高効率空調・ハイブリッド給湯・LED照明設備の導入をします。  
これらに加えて、太陽光発電設備を導入し、全量自家消費することで更なるZEB化を目指します。  
こうした省エネルギー建築物への取り組みは、建物を使用する利用者に生活しやすい環境へと繋がるだけでなく、省エネ、温室効果ガス削減、施設のレジリエンス強化にも繋がります。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
徳島県	6	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,621 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 4階	RC造	2022年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材/ポリエチレンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	トップライト	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機/真空式温水ヒータ
		システム	ハイブリッド給湯システム*
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	580	528	0.92
空調	927.54	523.07	0.57
換気	215.60	51.66	0.24
照明	430.51	102.58	0.24
給湯	346.17	258.07	0.75
昇降機	26.27	23.36	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-19.05	-
その他	161.31	161.31	-
合計	2,108	1,101	0.53
創エネ含まず合計	2,108	1,121	0.54

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ \* WEBPRO未評価技術15項目