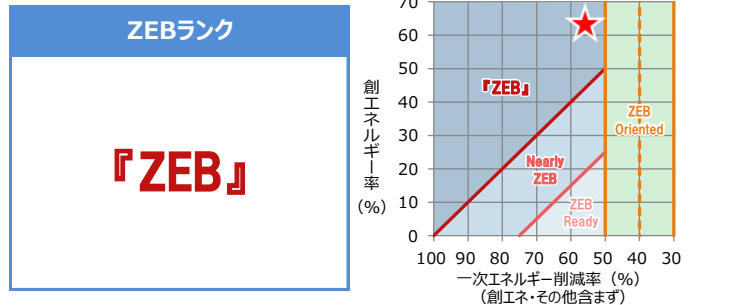


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|-------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社セリオ | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | 株式会社セリオ 本社屋 | | |



建築物のコンセプト
断熱性能の向上、高性能省エネ設備の採用、太陽光発電設備を導入
設計一次消費エネルギー消費量120%削減を達成
BELSの最高評価である5スター (☆☆☆☆☆) + 『ZEB』を取得



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 静岡県 | 6 | 新築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 658 m ² | 地下 - | 地上 2階 | S造 | 2021年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|-------|----------|--|
| ✓ BELS | 『ZEB』 | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|-------|
| 創エネ含まず | 56 % | 創エネ含む | 120 % |
|--------|------|-------|-------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|--------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | グラスウール100mm |
| | | 屋根 | グラスウール100mm |
| | | 窓 | Low-E 複層ガラス |
| | | 遮蔽 | |
| | | 遮熱 | |
| | 自然利用 | | |
| その他 | | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | 高効率パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | - |
| | 換気 | 機器 | - |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-------|------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | - | |
| | 変圧器 | - | |
| | 効率化 | コージェネ | 機器 |
| システム | | | - |
| 再エネ | | 機器 | 太陽光発電 (50.88 kW) |
| | | システム | 余剰売電 |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | - | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|---------------------------------|---------|---------|-------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 316 | 0.68 |
| 空調 | 800.35 | 332.62 | 0.42 |
| 換気 | 29.00 | 11.50 | 0.40 |
| 照明 | 370.80 | 142.66 | 0.39 |
| 給湯 | 14.36 | 37.86 | 2.64 |
| 昇降機 | 0.00 | 0.00 | - |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | -776.66 | - |
| その他 | 211.02 | 211.02 | - |
| 合計 | 1,425 | -41 | -0.03 |
| 創エネ含まず合計 | 1,425 | 736 | 0.52 |

| | |
|-----|------|
| 基準値 | 設計値 |
| 801 | 333 |
| 29 | 12 |
| 371 | 143 |
| 15 | 38 |
| | -777 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。