ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

Shizuoka Environment Resources Association 一般社団法人 静岡県環境資源協会

オーナー名 八潮市 2021

建築物の名称 八潮市役所(仮)

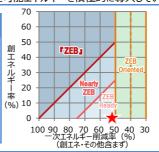


建築物のコンセプト

『「共生・協働」「安全・安心」をまちづくりの基本とし、「住みやすさナンバー1のまち 八潮」を実現するための拠点とする。』ことを基本理念とし、5つの基本方針を定めています。その中には、「まちづくりや災害時の拠点となる、安全・安心な庁舎」「機能的で働きやすく、環境にやさしい庁舎」が掲げられ、災害時には防災拠点として市の統括的防災活動を確実に行える庁舎であるとともに、平時から周辺環境と連携・調和し、省エネルギー性能に優れ、環境にやさしい庁舎とするため、太陽光発電や地中熱等の再生可能エネルギーを積極的に導入しています。

ZEB Ready

ZEBランク



建築物概要							
都道府県	地域区分	新/既		建物用途			
埼玉県	6	¥	新築	事務所等			
延べ面積	階数(塔屋を除く)			主な構造	竣工年		
14,711 m ²	地下 -	地上 4階		S造	2023年		
省エネルギー認証取得							
✓ BELS	ZEB Ready		✓ CASBEE		Sランク		
LEED	IS			O50001			
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	52 %		創エネ含む		53 %		

技術	設備	仕様				
(パッシブ) 建築省エネルギー技術	外皮 断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材			
		屋根	ウレタンフォーム断熱材			
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)			
		遮蔽	ルーバ			
		遮熱	-			
	自然利用		-			
	その他		-			
(アクティブ)設備省エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	モジュールチラーユニット/ビルマル(EHP)/全 熱交換器組込型外調機			
		システム	輻射冷暖房システム/床吹出し空調システム/ 外気冷房システム/地中熱利用システム			
	換気	機器	インバータファン			
		システム	連動制御システム(CO2)			

技術	設備	仕様			
(アクティブ)設備省エネルギー	照明	機器	LED照明器具		
		システム	タスク&アンビエント照明/在室検知制御/明るさ 検知制御/タイムスケジュール制御		
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機		
		システム	-		
技	昇降機(ロープ式) 変圧器		VVVF制御 (電力回生あり)		
術			第二次トップランナー変圧器		
効	コージェネ	機器	-		
		システム	-		
率	再エネ	機器	太陽光発電		
化		システム	全量自家消費		
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池		
₹0	その他機器技術システム		-		
技			-		
ВЕ	BEMS システム		設備間統合制御システム/負荷制御技術		

省エネルキー性能									
一次エネルギー消費量(MJ/年m²)			BPI/BEI						
	基準値	設計値	DPI/DEI						
PAL*	470	306	0.66						
空調	749.45	359.11	0.48						
換気	87.47	55.65	0.64		750				
照明	351.62	138.39	0.40						
給湯	24.58	11.28	0.46						
昇降機	15.50	13.78	0.89		88		360		
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-						
創工ネ	0.00	-8.76	-		352		56		
その他	174.55	174.55	-		25 16	_	139 12 -9	_	
合計	1,403	744	0.54				,		
創エネ含まず 合計	1,403	753	0.54		基準値		設計値		

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。