

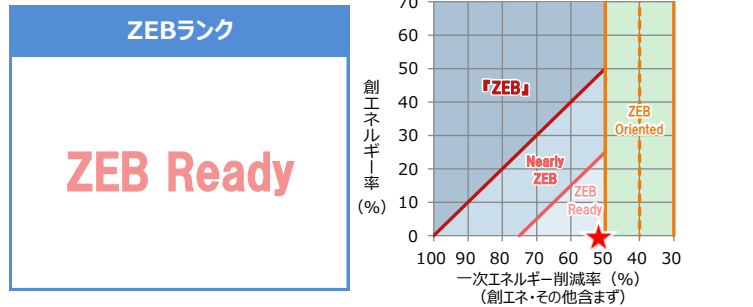
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	須山建設株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	株式会社サイト東遠営業所事務所		



**建築物のコンセプト**

当事務所はグループ会社の営業所新築にあたりZEB化に取り組んだ事例です。外皮性能の向上や高効率空調機器、熱交換型換気設備の導入など、省エネ効果の高い設備を採用することで一次エネルギー消費量を5.2%削減し「ZEB Ready」認証を取得しました。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
215 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2021年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材100mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	高効率パッケージエアコン
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	327	0.70
空調	760.11	357.62	0.48
換気	52.85	21.57	0.41
照明	317.28	134.84	0.43
給湯	16.72	33.50	2.01
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	123.47	123.47	-
合計	1,270	671	0.53

**創エネ含まず 合計**

創エネ含まず 合計	1,270	671	0.53
-----------	-------	-----	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。