

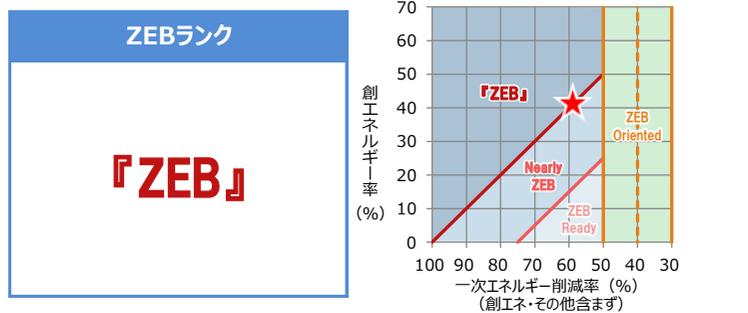
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	静岡製機株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	静岡製機株式会社 本社屋		



**建築物のコンセプト**

- ・外皮の断熱性能の向上を図り、空調、換気設備を併用することで効果的で省エネ性能の高い建物を実現する。
- ・照明はセンサーを採用することにより、照明器具の制御をし、エネルギー削減を行う。
- ・太陽電池パネルを設置し、常時建物の電力として、自己消費を行う。
- ・BEMSを活用し、使用エネルギー量の見える化により、ZEB達成に全社員が共通認識で取り組む。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,082 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール100mm-10kg
		屋根	グラスウール100mm-10kg
		窓	LOW-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間 連携制御システム/負荷コントロール/建物間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。