

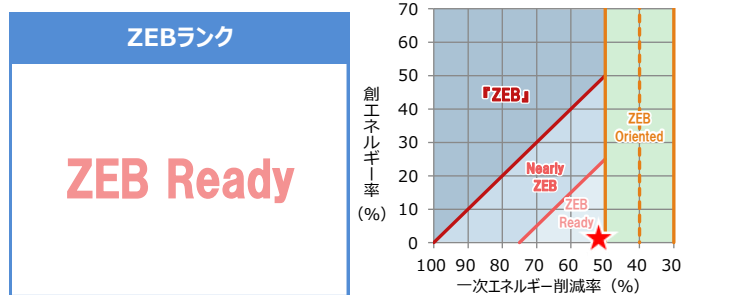
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	倉敷商工会議所	登録年度	2020
建築物の名称	新倉敷商工会館		



### 建築物のコンセプト

本件は倉敷市の国土強靱化計画に位置づけられており、省CO2にも配慮した建物とすることで、国土強靱化計画実行に当たってのモデルとなる建物を目指している。  
WEBPRO未評価技術の導入やBEMS活用による運用開始後の更なる省エネを企図した計画であるほか、災害時に近隣住民等の受入を可能とすべく創蓄連携設備を導入する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,168 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 7階	S造	2022年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換機
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 電力回生なし
	変圧器		超高効率変圧器 *
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	506	338	0.67
空調	886.75	426.73	0.49
換気	57.70	9.11	0.16
照明	396.89	141.02	0.36
給湯	128.66	118.57	0.93
昇降機	65.81	36.16	0.55
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-36.62	-
その他	285.03	285.03	-
合計	1,821	980	0.54

創エネ含まず  
合計

1,821	1,017	0.56
-------	-------	------

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / \* WEBPRO未評価技術15項目