

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|-------------------|------|------|
| オーナー名 | ファミリー・ホスピス株式会社 | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | ファミリー・ホスピス京都北山ハウス | | |



建築物のコンセプト

最適な箇所に最小限の設備を設置することにより、快適性と省エネ性能の両立を図る設計としている。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|----------|------|-------|
| 京都府 | 6 | 新築 | 病院等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,779 m ² | 地下 - | 地上 4階 | 木造 | 2021年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 52 % | 創エネ含む | 52 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|-----------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ロックウール断熱材 |
| | | 屋根 | ロックウール断熱材 |
| | | 窓 | Low-E 複層ガラス (Ar層) / 金属樹脂複合製 |
| | | 遮蔽 | - |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ルームエアコン/パッケージエアコン |
| | | システム | |
| | 換気 | 機器 | DCファン |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|------------------|---------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | |
| | 昇降機 (ロープ式) | | |
| | 変圧器 | 第二次トランスformer変圧器 | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | |
| | | システム | |
| 蓄電池 | 機器 | | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | | |

省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²) | BPI/BEI | | |
|----------------------------------|----------|--------|------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 634 | 424 | 0.67 |
| 空調 | 1,033.41 | 460.20 | 0.45 |
| 換気 | 237.98 | 87.15 | 0.37 |
| 照明 | 423.33 | 79.22 | 0.19 |
| 給湯 | 499.25 | 412.88 | 0.83 |
| 昇降機 | 25.05 | 25.05 | 1.00 |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 145.50 | 145.50 | - |
| 合計 | 2,364 | 1,210 | 0.52 |
| 創エネ含まず合計 | 2,364 | 1,210 | 0.52 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。