

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ユー・リアルエステート	登録年度	2021
建築物の名称	ユーグループ本社プリズムビル	評価対象	建物用途評価



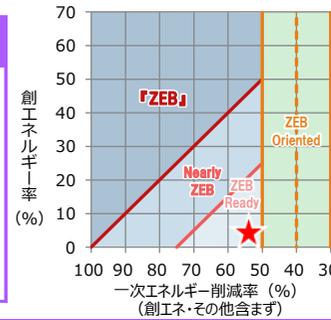
建築物のコンセプト

既存建物に再生可能エネルギー設備、高効率設備機器を導入するZEB改修工事を行い、1階から3階のZEB Readyを実現し、温室効果ガス排出抑制を図る。

ZEBランク

< 建物用途評価 >

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長野県	4	既存建築物	物販店舗等	
全体延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
17,997 m ²	地下 - 地上 3階	SRC造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
評価対象延べ面積	1,994 m ²	その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	59 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (バツシブ)	外皮断熱	外壁	PC版の上t30発砲ウレタン吹付け
		屋根	コンクリートの上スタイロフォーム t 50の上シングルコンクリート
		窓	1階下部: Low-Et8+A6+FL6、1階上部~3階: 既存ガラス+FL5+アルゴンガス t 12+Low-E t 5
		遮蔽	-
		遮熱	ガルバリウム鋼板フラッシュ断熱充填サンドイッチパネル t 25
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	空冷ヒートポンプ式 (高COPタイプ)
		システム	変流量制御/変風量制御
	換気	機器	全熱交換器
		システム	余熱時外気取入停止制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	調光制御/人感制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	自動水栓
	昇降機 (ロープ式)	ロープ式	
	変圧器	インバーター式	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	水素エネルギー利用システム	
	システム	非常時電源	
BEMS	システム	設備間統合制御/負荷コントロール	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	482	0.67
空調	1,250.39	616.22	0.50
換気	19.49	7.40	0.38
照明	967.67	223.06	0.24
給湯	36.55	52.70	1.45
昇降機	212.59	212.59	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-112.70	-
その他	671.73	671.73	-
合計	3,161	1,671	0.53
創エネ含まず合計	3,161	1,784	0.57

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。