

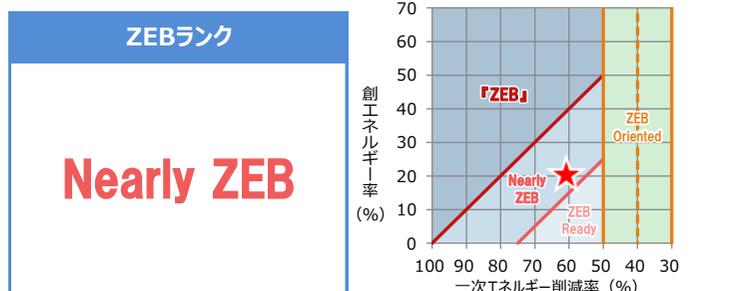
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

|        |          |      |      |
|--------|----------|------|------|
| オーナー名  | 株式会社前田住設 | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | 前田住設社屋   |      |      |



### 建築物のコンセプト

省エネ地域区分 1 地区における既設事務所建物のNearly ZEB化改修を計画し強靱性の確保や環境配慮を実現するものである。



### 建築物概要

| 都道府県               | 地域区分      | 新/既   | 建物用途 |       |
|--------------------|-----------|-------|------|-------|
| 北海道                | 1         | 既存建築物 | 事務所等 |       |
| 延べ面積               | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造 | 竣工年   |
| 882 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 3階 | S造   | 2021年 |

### 省エネルギー認証取得

|        |            |          |
|--------|------------|----------|
| ✓ BELS | Nearly ZEB | CASBEE   |
| LEED   |            | ISO50001 |
| その他    |            |          |

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

|        |      |       |      |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 61 % | 創エネ含む | 82 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術                    | 設備   | 仕様      |                                   |
|-----------------------|------|---------|-----------------------------------|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁      | ウレタンフォーム断熱材                       |
|                       |      | 屋根      | ウレタンフォーム断熱材                       |
|                       |      | 窓       | Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合サッシ + 内窓 |
|                       |      | 遮蔽      | ブラインド                             |
|                       |      | 遮熱      | -                                 |
|                       | 自然利用 | -       |                                   |
| その他                   | -    |         |                                   |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源) | ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器           |
|                       |      | システム    | -                                 |
|                       | 換気   | 機器      | DCファン                             |
|                       |      | システム    | -                                 |

| 技術                    | 設備         | 仕様              |        |
|-----------------------|------------|-----------------|--------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器              | LED照明  |
|                       |            | システム            | 人感センサー |
|                       | 給湯         | 機器              | ガスボイラー |
|                       |            | システム            | -      |
|                       | 昇降機 (ロープ式) | -               |        |
|                       | 変圧器        | -               |        |
|                       | 効率化        | コージェネ           | 機器     |
| システム                  |            |                 | -      |
| 再エネ                   |            | 機器              | 太陽光発電  |
| 蓄電池                   | システム       | 全量自家消費          |        |
| その他技術                 | 機器         | -               |        |
|                       | システム       | -               |        |
| BEMS                  | システム       | チューニングなど運用時への展開 |        |

### 省エネルギー性能

| 項目       | 一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> ) |         | BPI/BEI |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
|          | 基準値                              | 設計値     |         |
| PAL*     | 480                              | 234     | 0.49    |
| 空調       | 440.28                           | 213.46  | 0.49    |
| 換気       | 7.65                             | 1.48    | 0.20    |
| 照明       | 254.80                           | 50.94   | 0.20    |
| 給湯       | 12.64                            | 11.69   | 0.93    |
| 昇降機      | 0.00                             | 0.00    | -       |
| コージェネ発電量 | 0.00                             | 0.00    | -       |
| 創エネ      | 0.00                             | -152.19 | -       |
| その他      | 111.62                           | 111.62  | -       |
| 合計       | 827                              | 237     | 0.29    |
| 創エネ含まず合計 | 827                              | 390     | 0.48    |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。