

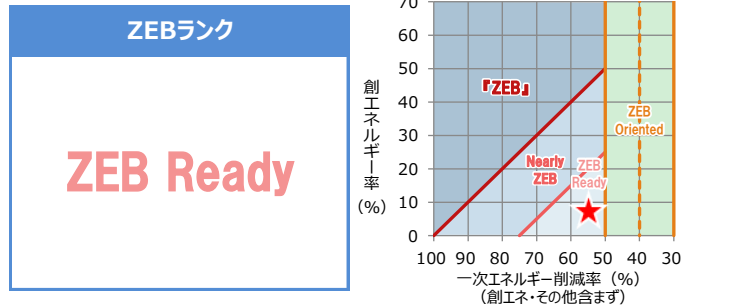
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

| | | | |
|--------|--------------------|------|------|
| オーナー名 | 社会福祉法人憲寿会 | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | 地域密着型特別養護老人ホームときわ苑 | | |



建築物のコンセプト

沖縄の強い日差しに対し、屋上の半分以上に太陽光パネルを設置する事で、3階部分の遮熱効果を得る。
また開口部に高断熱性窓を採用し空調負荷の大幅な軽減を図る。
屋上トップライトより採光し、室内照明の負荷の軽減を図る。
太陽光発電と蓄電池の有効活用により、平時のデマンド抑制と非常時の電源を確保する。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|----------|------|-------|
| 沖縄県 | 8 | 新築 | 病院等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 1,882 m ² | 地下 - | 地上 3階 | RC造 | 2022年 |
| 省エネルギー認証取得 | | | | |
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | | |
| LEED | | ISO50001 | | |
| その他 | | | | |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず) | | | | |
| 創エネ含まず | 55 % | 創エネ含む | 63 % | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|-------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | - |
| | | 屋根 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス (空気層) |
| | | 遮蔽 | 庇 |
| | | 遮熱 | 太陽光パネル |
| | 自然利用 | トップライト | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | ナイトパーズシステム/輻射冷暖房システム |
| | 換気 | 機器 | - |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|----------------------|----------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御 |
| | 給湯 | 機器 | 潜熱回収型給湯器 |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス) | |
| | 変圧器 | 第二次トランスランナー変圧器 | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| システム | | 全量自家消費 | |
| 蓄電池 | 機器 | リチウムイオン蓄電池 | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 設備と利用者間統合制御システム | |

省エネルギー性能

| 項目 | 一次エネルギー消費量(MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 907 | 779 | 0.86 |
| 空調 | 1,011.91 | 427.63 | 0.43 |
| 換気 | 52.13 | 18.75 | 0.36 |
| 照明 | 459.45 | 134.31 | 0.30 |
| 給湯 | 246.47 | 199.21 | 0.81 |
| 昇降機 | 20.73 | 18.43 | 0.89 |
| コージェネ発電量 | 0.00 | 0.00 | - |
| 創エネ | 0.00 | -148.22 | - |
| その他 | 60.89 | 60.89 | - |
| 合計 | 1,852 | 711 | 0.39 |
| 創エネ含まず合計 | 1,852 | 860 | 0.47 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。