

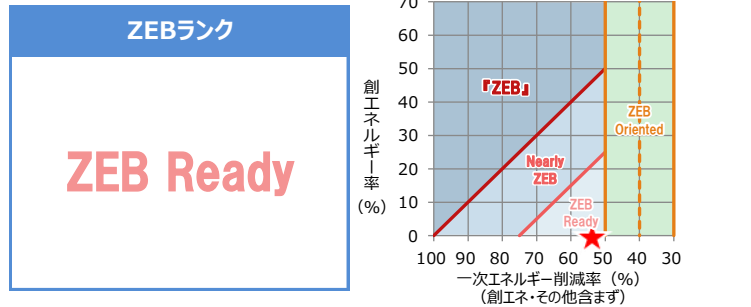
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社青函設備工業	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社青函設備工業本社		



建築物のコンセプト

外皮の断熱性能を上げ空調負荷を低減した。
エネルギー負荷の多い空調・照明は、高効率の機器を採用した。
外観は、街並みを意識したデザインとした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
593 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材55mm
		屋根	ウレタンフォーム断熱材100mm
		窓	金属樹脂複合製/LOW-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用	ハイサイドライト	
その他	温度差利用		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ウォータチリングユニット (空冷式) /パッケージエアコン /全熱交換器
		システム	個別サーモ制御
	換気	機器	DCファン
		システム	人感センサー

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	340	0.71
空調	522.94	247.03	0.48
換気	36.73	5.93	0.17
照明	302.82	136.15	0.45
給湯	12.80	7.97	0.63
昇降機	6.00	5.34	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	151.58	151.58	-
合計	1,033	554	0.54

創エネ含まず	1,033	554	0.54
--------	-------	-----	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。