

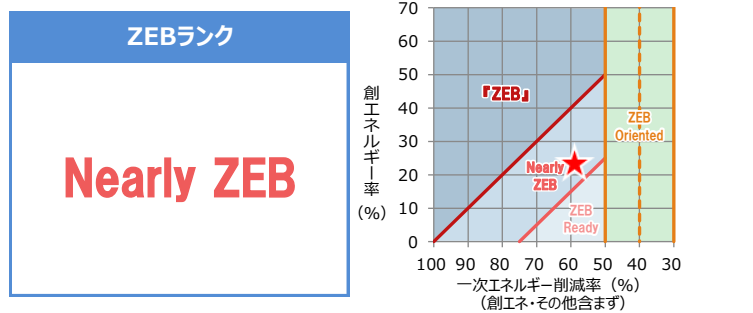
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	有限会社 府中屋	登録年度	2020
建築物の名称	府中屋 新社屋		



建築物のコンセプト

外皮の高断熱化やクールチューブ・高効率機器及び制御システムの導入等パッシブ・アクティブ両手法により、エネルギー負荷を制御した上で再生可能エネルギーを活用し、普遍的な技術を主とした汎用性の高いZEBを目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,756 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

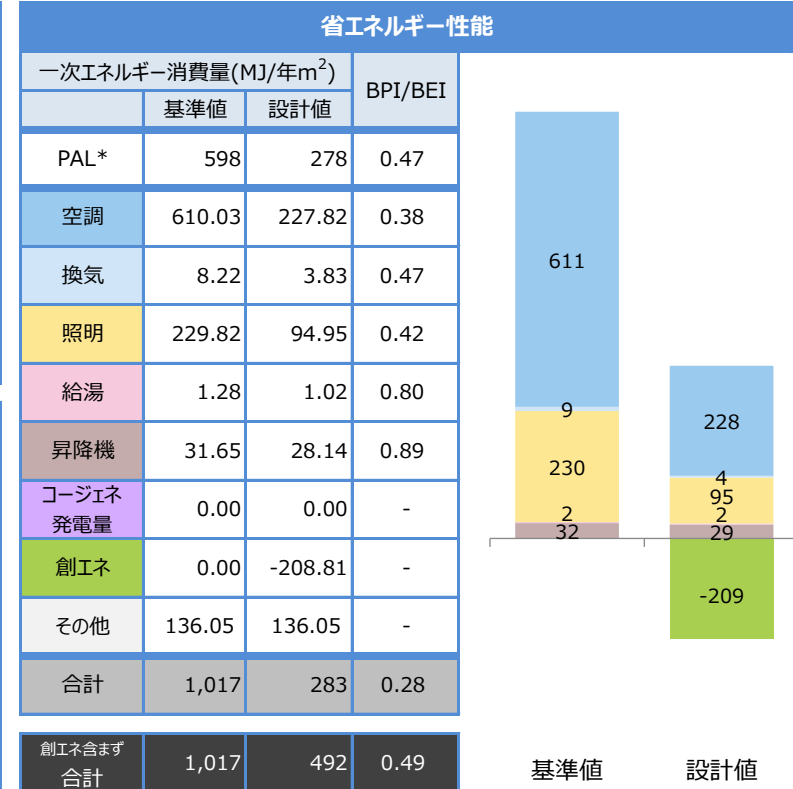
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材/ポリイソシアレートフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属樹脂複合サッシ
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	クール・ヒートチューブ*	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換機
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) /ナイトパーズシステム/タスク&アンビエント空調システム
	換気	機器	-
		システム	-
	その他	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目