Z E Bリーディング・オーナー 導入計画 ①

ー般社団法人 環境共創イニシアチブ

2020

設備

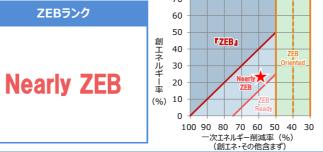
技術

建築物の名称 府中屋 新社屋



建築物のコンセプト 外皮の高断熱化やクールチューブ・高効率機器及び制御システムの導入等パッシブ・アク

外皮の高断熱化やクールチューブ・高効率機器及び制御システムの導入等バッシブ・アクティブ両手法により、エネルギー負荷を制御した上で再生可能エネルギーを活用し、普遍的な技術を主とした汎用性の高いZEBを目指した。



機器 LFD照明器具

仕様

建築物概要								
都道府県		地域区分	新/既		建物用途			
愛知県		7	新築		事務所等			
延べ面積		階数(塔屋を除く)		主な構造		竣工年		
1,756	1,756 m ²		地上 3階		S造		2021年	
省エネルギー認証取得								
✓ BELS	Nearly ZEB			CASBEE				
LEED	LEED			ISO50001				
その他								
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含まず		59 %		創工	創エネ含む		83 %	

登録年度

技術	設備	仕様					
建築省エネルギー	外皮 断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材/ポリイソシ アヌレートフォーム断熱材				
		屋根	ウレタンフォーム断熱材				
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属樹脂複合サッシ				
		遮蔽	庇				
技		遮熱	太陽光パネル				
術 .	自然利用		クール・ヒートチューブ*				
	その他		-				
(アクティブ)設備省エネルギー技術	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換機				
		システム	外気取入れ量制御システム(CO2制御)/ナイト パージシステム/タスク&アンビエント空調システム				
	換気	機器	-				
		システム	-				

設備省エネルギー		1戏石	LEV思明確実				
	照明	システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タスク&アンビエント 照明				
		機器	潜熱回収型給湯器				
	給湯	システム	-				
技 術	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)				
	変圧器		第二次トップランナー変圧器				
	コージェネ	機器	-				
効		システム	-				
率	再エネ	機器	太陽光発電				
化		システム	全量自家消費				
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池				
7 0	その他 技術		-				
技			-				
BE	BEMS		チューニングなど運用時への展開				

2321200				<i>,,,,</i> ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		70		
省エネルギー性能								
一次エネルキ	BPI/BEI							
	基準値	設計値	DI 1/DE1					
PAL*	598	278	0.47					
空調	610.03	227.82	0.38					
換気	8.22	3.83	0.47		611			
照明	229.82	94.95	0.42					
給湯	1.28	1.02	0.80		9		228	
昇降機	31.65	28.14	0.89		230			
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-		2 32		4 95 2 29	
創エネ	0.00	-208.81	-	'		'	-209	
その他	136.05	136.05	-				203	
合計	1,017	283	0.28					
創エネ含まず 合計	1,017	492	0.49		基準値		設計値	