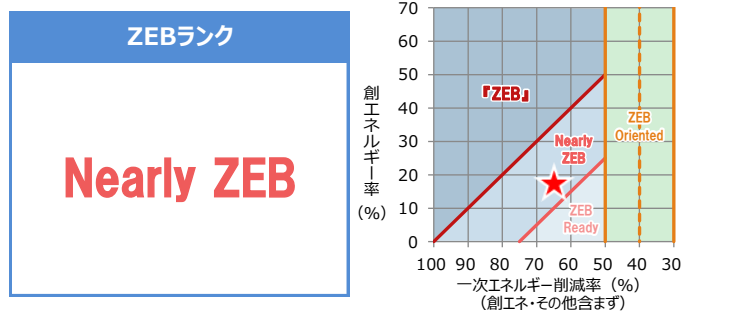


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社藤井組	登録年度	2021
建築物の名称	藤井組新社屋		



**建築物のコンセプト**  
 地域に根ざした建設会社として、新たな街並み、快適な働く環境をつくることによる生産性の向上を図り、地域経済の発展に資する社屋としています。また、未来への地球環境の保全にも資する施設としてZEB化を図りました。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
866 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	S造	2021年

**省エネルギー認証取得**

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	65 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	外断熱工法 (フェノールフォーム保温版t30)
		屋根	外断熱工法+内断熱併用 (硬質ウレタンフォーム)
		窓	高断熱サッシ+高断熱ガラス (樹脂サッシ+Low-E 複層ガラス断熱ガス充填)
		遮蔽	ブラインド/ロールスクリーン
		遮熱	日射遮蔽 緑化 (中木) による日射抑制
		自然利用	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具	
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御	
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機	
		システム		
		昇降機 (ロープ式)	-	
		変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-	
		システム	-	
	再エネ	機器	太陽光発電	
システム		全量自家消費		
	蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-		
	システム	-		
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開		

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	236	0.51
空調	851.39	279.32	0.33
換気	21.53	1.27	0.06
照明	397.27	112.39	0.29
給湯	114.57	83.36	0.73
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-250.05	-
その他	260.71	260.71	-
合計	1,645	487	0.30
創エネ含まず合計	1,645	737	0.45

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。