

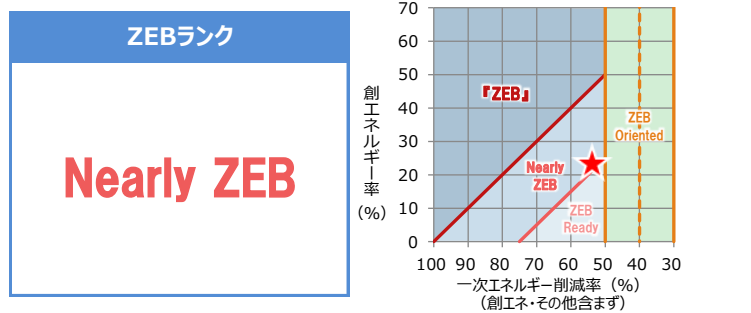
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	佐藤工業株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	佐藤工業 技術センター S O U		



建築物のコンセプト

「環境への配慮したオフィス」「健康性・快適性に優れたオフィス」「安全・安心なオフィス」
3つのコンセプトを基にNearly ZEBの実現やABW（アクティビティ・ベースド・ワーキング）の採用、そしてBCP（事業継続計画）対策などを計画している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
茨城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,107 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2022年	

省エネルギー認証取得

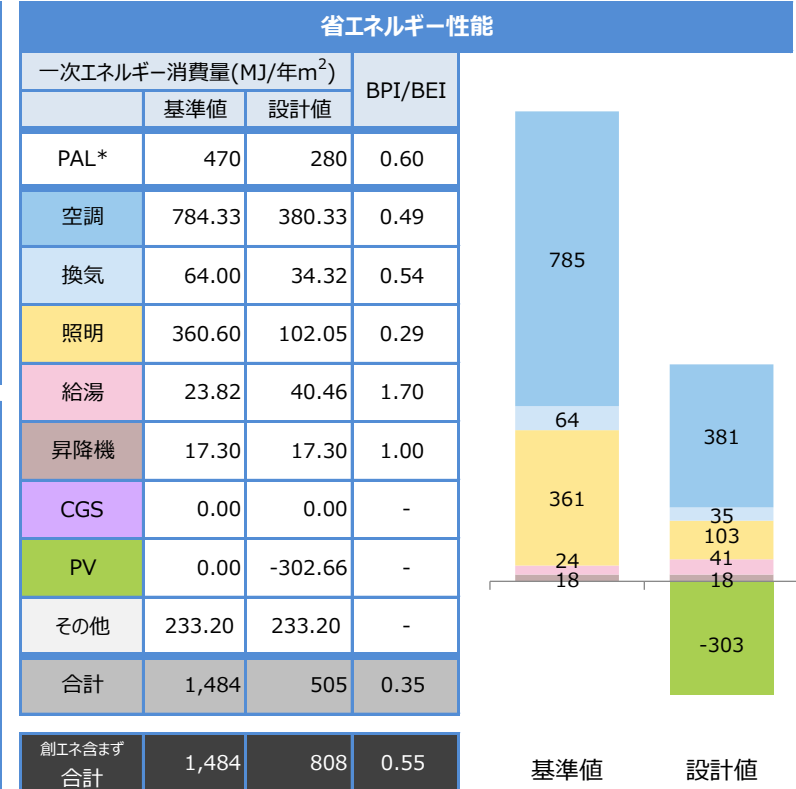
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材70mm (外断熱)
		屋根	ウレタンフォーム断熱材50mm
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) /エアフローウィンドウ/ダブルスキン
		遮蔽	日射追従ブラインド/庇
		遮熱	ロールスクリーン
	自然利用	クール・ヒートトレンチ (チューブ) *	
その他	エコボイド		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	空冷チリングユニット/地中熱対応水冷チリングユニット
		システム	地中熱利用システム/外気取入れ量制御システム (CO2制御) */躯体蓄熱放射冷暖房/床染み出し空調システム/潜熱分離空調
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間総合統制システム/設備と利用者間統制制御システム/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています / * WEBPRO未評価技術15項目