

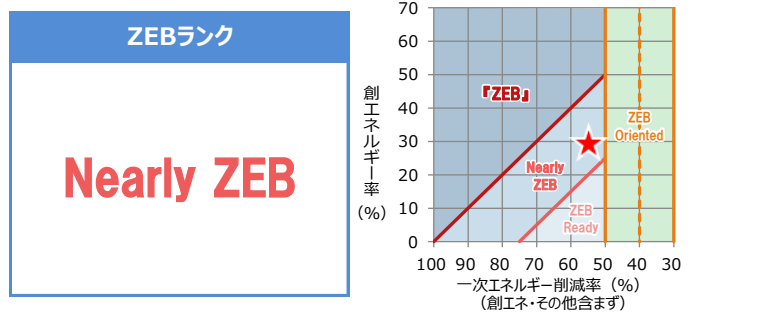
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人美之会	登録年度	2020
建築物の名称	医療法人美之会人工透析診療所		



建築物のコンセプト

人工透析患者が安心して利用できる室内環境を高断熱外皮により実現。
地域医療とCO₂排出量削減の両立を目指し、省エネ+創エネによるNearly ZEBにて計画している。
BEMSの活用により計測データの蓄積・分析によるチューニングを予定。
また、創蓄連携システムの導入により、不慮の停電時にも地域医療の継続を可能としている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,373 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	85 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル/その他日射遮熱
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術、チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	478	303	0.64
空調	922.18	332.71	0.37
換気	47.28	91.55	1.94
照明	380.52	124.99	0.33
給湯	125.35	103.59	0.83
昇降機	14.66	14.66	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-445.74	-
その他	382.24	382.24	-
合計	1,872	604	0.33
創エネ含まず合計	1,872	1,050	0.57

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。