

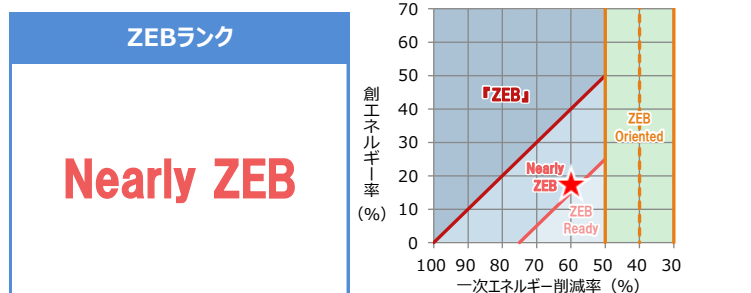
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社高知銀行	登録年度	2021
建築物の名称	高知銀行南支店		



建築物のコンセプト

建物負荷の低減を実現する建物として外皮性能を向上した。
設備には高性能機器を導入しシステム制御による電力軽減をはかった。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,045 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2021年	

省エネルギー認証取得

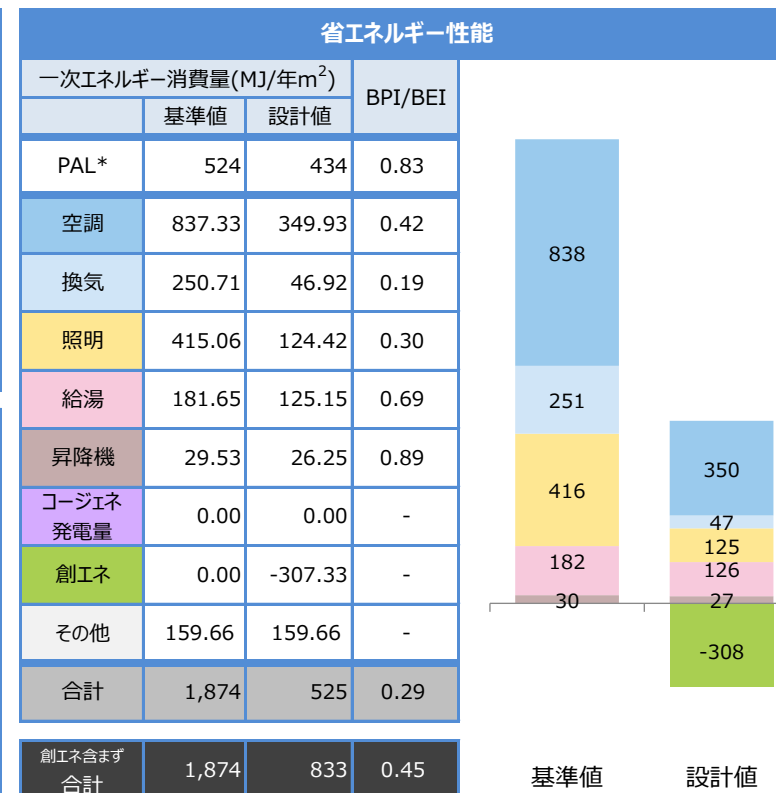
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	60 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。