

## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	岡山ガス株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	岡山ガス第2ビル		



### 建築物のコンセプト

Low-E複層ガラス及び天井断熱により建物の断熱性能を向上し、全熱交換器により空調負荷を低減する。さらに高効率空調によりエネルギー消費量を大幅に削減する。また建物の省エネ性能を表示することで、省エネへの取り組みや既存建築物でもZEB化が可能であることをアピールする。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,937 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 5階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(GHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	280	0.60
空調	702.51	338.17	0.49
換気	152.31	32.68	0.22
照明	353.33	83.09	0.24
給湯	203.44	174.06	0.86
昇降機	33.03	33.03	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	235.97	235.97	-
合計	1,681	897	0.54
創エネ含まず合計	1,681	897	0.54

項目	基準値	設計値
空調	703	339
換気	153	33
照明	354	84
給湯	204	175
昇降機	34	34
合計	1,681	897

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。