

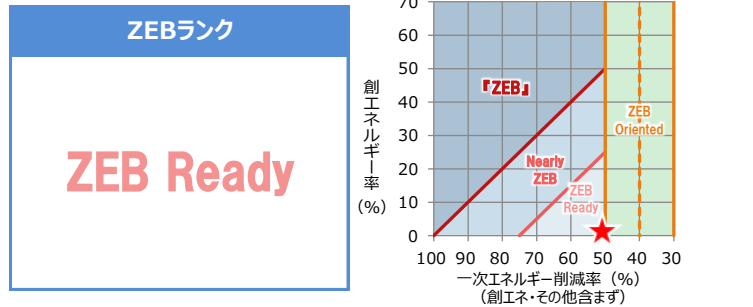
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	岡山ガス株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	岡山ガス本社ビル		



建築物のコンセプト

新本社ビルにガスコジェネレーションシステム/廃熱回収型吸収式冷凍機/高効率GHP/太陽光発電システム/蓄電池等を導入し、平時は建物のZEB化によるCO2排出量の大幅な抑制を図る。
また、災害時はガス供給事業の防災拠点として役割を果たし、事業継続性の向上、地域のガス供給基盤の安定化とレジリエンス強化を発揮する建物としたい。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,099 m ²	地下 -	地上 5階	S造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	53 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	1F 高性能フェノールフォーム/2F~5F ビーズ法ポリスチレンフォーム
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム
		窓	Low-Eガラス(真空層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高効率ビルマル(GHP)/ 高効率 パッケージエアコン (EHP) / 高効率廃熱回収吸収式冷温水発生器
		システム	流量可変システム/VWV空調システム/VAV空調システム/床吹き出し空調システム
	換気	機器	全熱交換換気扇
		システム	連動制御システム(CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		VVVF制御 (電力回生あり ギアレス)
	変圧器		超高効率変圧器
効率化	コージェネ	機器	ガスエンジン
		システム	空調利用(廃熱回収吸収式冷温水発生器)
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	536	356	0.67
空調	913.13	500.87	0.55
換気	44.07	26.84	0.61
照明	368.14	96.92	0.27
給湯	38.17	28.42	0.75
昇降機	19.52	15.61	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-27.70	-
その他	208.04	208.04	-
合計	1,591	849	0.54
創エネ含まず 合計	1,591	877	0.56

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。