

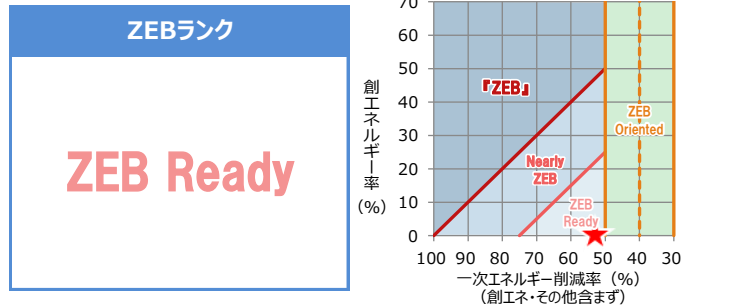
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人クローバー	登録年度	2021
建築物の名称	介護付有料老人ホームよつば		



建築物のコンセプト

本施設は環境配慮型の快適な空間と省エネルギーの両立がコンセプトである。用途が老人ホームであるため、未使用室の点灯など消し忘れの無駄が生じやすい特性があるが、ZEB化の実現により所員や利用者の省エネ意識を高め、環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
長崎県	7	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
3,457 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォームA種1 (λ=0.034W/(m・K)) 20mm厚
		屋根	硬質ウレタンフォームA種1 (λ=0.034W/(m・K)) 50mm厚
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	新トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	715	563	0.79
空調	1,336.97	533.04	0.40
換気	235.39	44.45	0.19
照明	481.66	168.58	0.35
給湯	628.82	502.69	0.80
昇降機	19.03	19.03	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-35.77	-
その他	102.98	102.98	-
合計	2,805	1,335	0.48
創エネ含まず合計	2,805	1,371	0.49

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。