

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

|        |                 |      |      |
|--------|-----------------|------|------|
| オーナー名  | 株式会社ハマノホテルズ     | 登録年度 | 2020 |
| 建築物の名称 | グランドプリッセンホテル定山溪 |      |      |



### 建築物のコンセプト

用途がホテルであるため、年間を通じた宿泊稼働率、チェックアウト・チェックイン時間のばらつきなど、エネルギー消費の変動が激しい特性があるが、ZEB化の実現により環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。



### 建築物概要

| 都道府県                 | 地域区分      | 新/既   | 建物用途     |       |
|----------------------|-----------|-------|----------|-------|
| 北海道                  | 2         | 新築    | ホテル等     |       |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造     | 竣工年   |
| 9,544 m <sup>2</sup> | 地下 1階     | 地上 7階 | RC造      | 2021年 |
| 省エネルギー認証取得           |           |       |          |       |
| BELS                 |           |       | CASBEE   |       |
| LEED                 |           |       | ISO50001 |       |
| その他                  |           |       |          |       |
| 一次エネルギー削減率 (その他含まず)  |           |       |          |       |
| 創エネ含まず               | 52 %      | 創エネ含む | 53 %     |       |

| 技術                    | 設備   | 仕様      |  |
|-----------------------|------|---------|--|
| 建築省エネルギー技術<br>(パッシブ)  | 外皮断熱 | 外壁      | 硬質ウレタンフォーム (λ=0.034W/(m・K)) 60mm厚                            |
|                       |      | 屋根      | 硬質ウレタンフォーム (λ=0.034W/(m・K)) / 押出法ポリスチレンフォーム (λ=0.028W/(m・K)) |
|                       |      | 窓       | Low-E複層ガラス (空気層)   |
|                       |      | 遮蔽      | -  |
|                       |      | 遮熱      | -  |
|                       | 自然利用 | -       |  |
|                       | その他  | -       |  |
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 空調   | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) / 全熱交換器 / 外調機                                     |
|                       |      | システム    | 温泉熱回収熱源システム  |
|                       | 換気   | 機器      | -  |
|                       |      | システム    | -  |

| 技術                    | 設備         | 仕様                   |                      |
|-----------------------|------------|----------------------|----------------------|
| 設備省エネルギー技術<br>(アクティブ) | 照明         | 機器                   | LED照明器具              |
|                       |            | システム                 | 人感検知制御 / タイムスケジュール制御 |
|                       | 給湯         | 機器                   | -                    |
|                       |            | システム                 | 温泉熱利用システム            |
|                       | 昇降機 (ロープ式) | VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス) |                      |
|                       | 変圧器        | -                    |                      |
|                       | 効率化        | コージェネ                | 機器                   |
| システム                  |            |                      | -                    |
| 再エネ                   |            | 機器                   | 太陽光発電                |
|                       | システム       | 全量自家消費               |                      |
| 蓄電池                   | 機器         | リチウムイオン蓄電池           |                      |
| その他技術                 | 機器         | -                    |                      |
|                       | システム       | -                    |                      |
| BEMS                  | システム       | チューニングなど運用時への展開      |                      |

### 省エネルギー性能

| 一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> ) | BPI/BEI  |        |      |
|---------------------------------|----------|--------|------|
|                                 | 基準値      | 設計値    |      |
| PAL*                            | 657      | 495    | 0.76 |
| 空調                              | 1,795.27 | 992.09 | 0.56 |
| 換気                              | 173.73   | 72.01  | 0.42 |
| 照明                              | 470.17   | 283.21 | 0.61 |
| 給湯                              | 462.33   | 2.73   | 0.01 |
| 昇降機                             | 39.06    | 39.06  | 1.00 |
| コージェネ発電量                        | 0.00     | 0.00   | -    |
| 創エネ                             | 0.00     | -12.68 | -    |
| その他                             | 84.58    | 84.58  | -    |
| 合計                              | 3,025    | 1,461  | 0.49 |
| 創エネ含まず合計                        | 3,025    | 1,473  | 0.49 |

  

| 項目  | 基準値   | 設計値   |
|-----|-------|-------|
| 空調  | 1,796 | 993   |
| 照明  | 471   | 284   |
| 給湯  | 463   | 3     |
| その他 | 40    | 40    |
| 合計  | 3,025 | 1,473 |

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。