

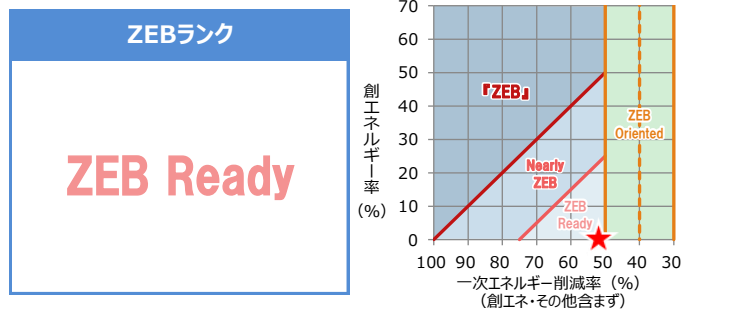
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ハマノホテルズ	登録年度	2020
建築物の名称	グランドプリッセンホテル定山溪		



建築物のコンセプト

用途がホテルであるため、年間を通じた宿泊稼働率、チェックアウト・チェックイン時間のばらつきなど、エネルギー消費の変動が激しい特性があるが、ZEB化の実現により環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,544 m ²	地下 1階	地上 7階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

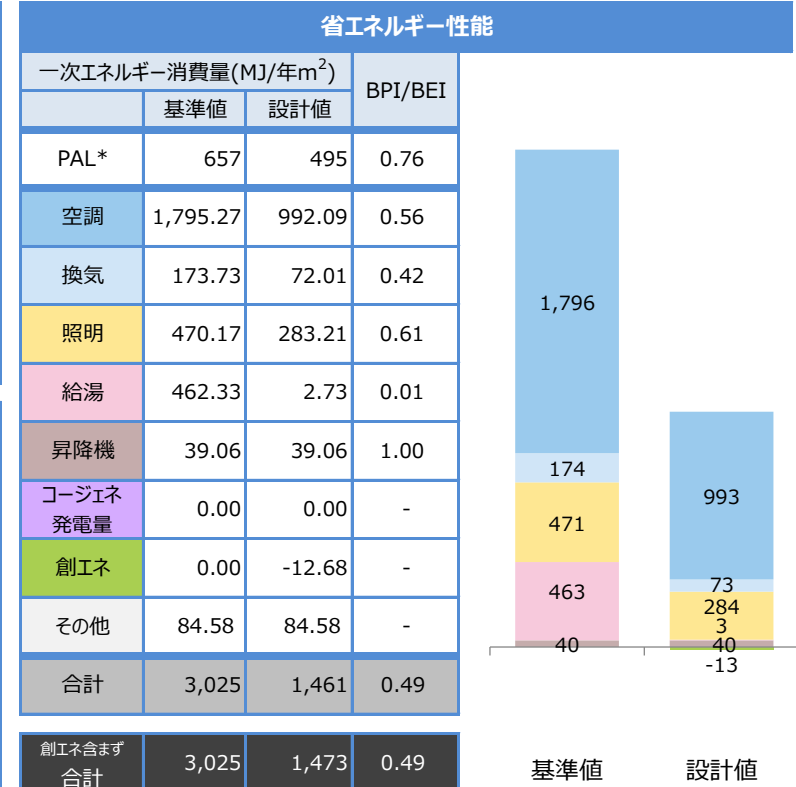
BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム (λ=0.034W/(m・K)) 60mm厚
		屋根	硬質ウレタンフォーム (λ=0.034W/(m・K)) / 押出法ポリスチレンフォーム (λ=0.028W/(m・K))
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器 / 外調機
		システム	温泉熱回収熱源システム
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御 / タイムスケジュール制御
	給湯	機器	-
		システム	温泉熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。