## Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ①

Sii <sup>一般社団法人</sup> 環境共創イニシアチブ

2023

オーナー名 社会福祉法人 湖星会

建築物の名称 特別養護老人ホーム スターレイク仙台



## 建築物のコンセプト

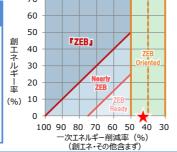
特別養護老人ホームの新築にあたり、建物の Z E B 化実現のため、建築外皮の省エネルギー性能を高度化し、パッシブ技術を積極的に採用し、建物全体のエネルギー負荷低減を図る。

高効率なシステムやBEMSの導入により、省エネルギーの徹底を図りながら快適な環境を確保することで、法人理念での「自らが受けたいと思う医療と福祉の創造」を実現することを期待する。

## ZEB Oriented

設備

技術



仕様

技術	設備	仕様					
(パッシブ)建築省エネルギー技術	外皮断熱	外壁					
		屋根	ウレタンフォーム断熱材				
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)/樹脂製/金属製				
		遮蔽	-				
		遮熱	-				
	自然利用		クール・ヒートトレンチシステム*				
	その他		-				
(アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル(GHP)/ビルマル(EHP)/ パッケージエアコン/全熱交換器				
		システム	-				
技	換気	機器					
術		システム					

	設備省エネ		1/2/111	
ア		照明	システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
テン	ル	給湯	機器	
) —	ギ 		システム	
	技 術	昇降機(ロープ式)		VVVF制御(電力回生無し)
	ris	変圧器		第二次トップランナー変圧器
	効 率 :	コージェネ	機器	-
効			システム	-
率			機器	-
化	再エネ	システム	-	
		蓄電池	機器	-
	その他 技術		機器	-
			システム	-
	BEMS		システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニング等運 用時への展開

LED照明器具

建築物概要								
都道府県	都道府県		新/既		建物用途			
宮城県		5	新築		病院等			
延べ面積		階数(塔屋を除く)			主な構造		竣工年	
12,882	12,882 m <sup>2</sup>		地上 7階		RC造		2021年	
省エネルギー認証取得								
✓ BELS	✓ BELS ZEB Oriented			CASBEE				
LEED	LEED			ISO50001				
その他	その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)								
創エネ含まず		43 %		創工ネ含む			43 %	

登録年度

								_	
省エネルギー性能									
一次エネルキ	- 一消費量(N	/J/年m <sup>2</sup> )	DDI /DEI						
	基準値	設計値	BPI/BEI						
PAL*	746	551	0.74						
空調	1,157.51	736.77	0.64						
換気	200.01	52.15	0.27		1,158				
照明	439.49	89.03	0.21						
給湯	434.13	384.17	0.89						
昇降機	22.96	20.41	0.89		201				
CGS	0.00	0.00	-				737		
PV	0.00	0.00	-		440		53		
その他	67.47	67.47	-				90		
合計	2,321	1,350	0.59		435		385		
					23		21		
創エネ含まず 合計	2,321	1,350	0.59	, '	基準値		設計値		