

**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社ビバホーム／芙蓉総合リース株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	スーパービバホーム小田原国府津店		



**建築物のコンセプト**  
建物の断熱性能の適正化とCO2濃度等による外気負荷抑制を図り、高効率空調機を導入【GHP等】する。  
また、LED照明器具やBEMSを導入して省エネの徹底を図る。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
12,369 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

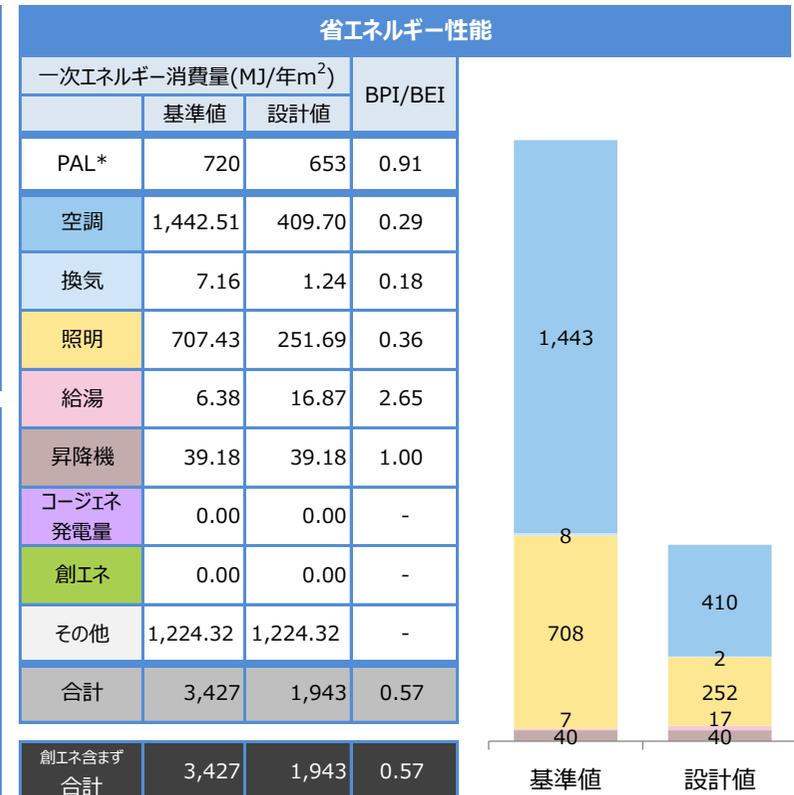
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	67 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (GHP)
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
	システム		
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。