

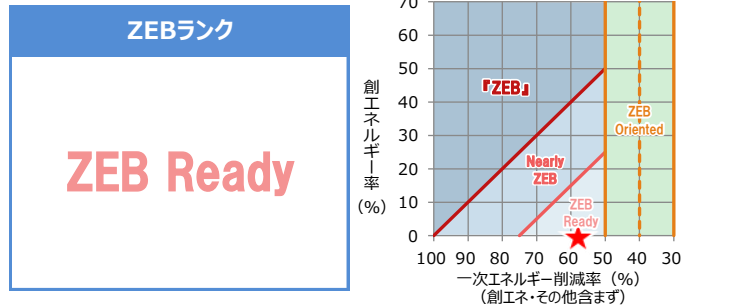
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ビバホーム	登録年度	2020
建築物の名称	株式会社ビバホーム千里丘店		



建築物のコンセプト

建物の断熱性能の適正化とCO2濃度等による外気負荷抑制を図り、高効率空調機を導入【GHP等】する。
また、超高効率トランスやBEMSを導入して省エネの徹底を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
12,775 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ロックウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /パッケージエアコン
		システム	CO2濃度外気量制御*
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/ゾーニング制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	722	702	0.98
空調	1,325.46	577.74	0.44
換気	29.67	9.93	0.34
照明	693.86	236.06	0.35
給湯	60.59	43.81	0.73
昇降機	25.29	22.48	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	1,222.98	1,222.98	-
合計	3,358	2,113	0.63
創エネ含まず合計	3,358	2,113	0.63

項目	基準値	設計値
空調	1,326	578
照明	694	237
給湯	61	44
昇降機	25	23
換気	29	10
創エネ	0	0
再エネ	0	0
その他	1,223	1,223
合計	3,358	2,113

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術15項目