

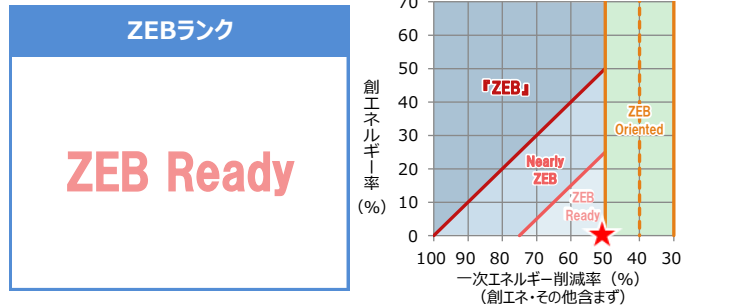
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人美健会	登録年度	2021
建築物の名称	地域密着型特別養護老人ホーム 久辺の里		



建築物のコンセプト

特別養護老人ホームという生活を行う施設の観点から、
パッシブ・アクティブの両面からアプローチを行い、
快適性と省エネ性（ZEB化）の両立を実証する建築物となっている



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途		
沖縄県	8	新築	病院等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年	
2,953 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2021年	
省エネルギー認証取得					
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE			
LEED		ISO50001			
その他					
一次エネルギー削減率 (その他含まず)					
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	52 %		

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/ ルームエアコン/ 全熱交換器
		システム	運転台数制御システム
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	884	724	0.82
空調	1,412.65	784.97	0.56
換気	549.64	79.99	0.15
照明	514.45	231.14	0.45
給湯	290.36	241.07	0.84
昇降機	20.17	20.17	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-22.39	-
その他	123.05	123.05	-
合計	2,910	1,458	0.51
創エネ含まず合計	2,910	1,481	0.51

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	1,413	785
照明	515	232
給湯	291	242
その他	21	21
合計	2,910	1,458

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。