

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	富山県氷見市	登録年度	2020
建築物の名称	氷見市新文化交流施設		



建築物のコンセプト

本施設は、市が策定した「氷見市まちなかグランドデザイン」における「環境負荷の低減を目指した省エネルギー建築物への取り組み」、及び「防災など安心・安全への対応」に基づきZEBを実現する。技術面では高断熱建材の採用と高効率設備の導入により、空調負荷を低減し省エネルギーを図る。また、太陽光発電と蓄電池を導入し自家発電設備と併用することで、災害により外部電力が遮断された場合においても、地域住民の一時避難場所及び支援活動の拠点として必要最低限の施設設備を稼働するための電力確保を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	集会所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
10,483 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	創エネ含む
52 %	54 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 フェノールフォーム断熱材
		屋根 フェノールフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) チリングユニット/ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム -
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式) VVVF (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器 第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池	機器 リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	864	353	0.41
空調	838.08	417.17	0.50
換気	78.37	39.30	0.51
照明	182.29	64.68	0.36
給湯	0.65	0.83	1.28
昇降機	8.07	7.17	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-25.30	-
その他	3.54	3.54	-
合計	1,112	508	0.46

創エネ含まず	1,112	533	0.48
合計	1,112	508	0.46

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。